

## INFORME VISITA DE VERIFICACIÓN

Durante los días 20, 21, 22 y 23 de junio de 2023 se realizó visita de verificación virtual a través de Microsoft Teams, de las cifras contables, económicas y financieras aportadas en desarrollo del examen de extinción de los derechos antidumping impuestos mediante Resolución 057 del 21 de marzo de 2018 a las importaciones de lavaplatos de acero inoxidable con peso inferior o igual a 8 kilogramos, clasificadas en la subpartida arancelaria 7324.10.00.00 originarias de la República Popular China.

Para ello, se contó con la participación de los siguientes funcionarios:

<b>Empresa</b>	<b>Funcionario</b>	<b>Cargo</b>
<b>SOCODA S.A.S</b>	Andrés Fernández Correa	Gerente y Representante Legal
	Israel David Arboleda	Director de Producción
	Paola López Úsuga	Líder de Planeación Financiera y de Costos
	Luis Alberto Camargo Romero	Jefe Unidad de Transformación Inmobiliaria
	Ledis Xiomara Guarín	Líder Planeación de Producción
	Liliana Londoño	Líder de Impuestos
	Andrea Paniagua Velásquez	Coordinadora de Compras
<b>Araujo Ibarra</b>	Yenny Palacios Chavarría	Gerente de Política y Defensa Comercial
<b>Ministerio de Comercio, Industria y Turismo</b>	Nelly Alvarado Piramanrique	Profesional Especializado
<b>Ministerio de Comercio, Industria y Turismo</b>	Anwarelmufthy Cárdenas Linares	Profesional Universitario

El día 20 de junio de 2023 se inició la visita de verificación con la presentación de un video corporativo en el cual se muestran las diferentes líneas de producción de SOCODA, en particular la de lavaplatos, tanto para el mercado nacional como el internacional, haciendo énfasis en los inicios de la compañía hace más de 70 años y su automatización hacia los años 80.

## **I. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO PRODUCTIVO (Anexo 1)**

El proceso de producción inicia con la recepción de los rollos de lámina de acero inoxidable, posteriormente la lámina es cortada y plastificada en las dimensiones requeridas, luego pasa al proceso de embutido en las dos líneas, una manual y otra automática.

Una vez realizado el embutido, pasa por la cizalla para el corte de excesos de material, posteriormente se troquela para realizar el corte de la canastilla y despunte, se hace el estampado en láser de la marca SOCODA S.A.S, el proceso de la soldadura eléctrica en el caso de lavaplatos de más de una tina, se pule y finalmente se empaca de forma manual. SOCODA S.A.S. hace entrega de la descripción del proceso productivo, presentaciones con el proceso productivo y el portafolio de lavaplatos.

## **II. DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN FINANCIERO Y CONTABLE. (Anexo No. 1)**

Infor EPR QAD Enterprise Application es un conjunto de sistemas de información que permite la integración de ciertas operaciones de la empresa, especialmente las que tienen que ver con la producción, la logística, el inventario la facturación los despachos y la contabilidad.

Está conformado por los siguientes módulos:

- **Ingeniería:** Fórmulas/Listas de materiales. Procesos/Rutas de fabricación
- **Producción:** Planeación En QAD este módulo solo se utiliza para las órdenes de trabajo. Calidad y planeación se realiza bajo otro software.
- **Distribución y Ventas**
- **Inventarios:** Recepción y salida de materiales y productos terminados.
- **Contabilidad:** Cuentas por Cobrar, Cuentas por pagar, Tesorería.

Desde mayo de 2021 la compañía utiliza ICG Software lo que ofrece soluciones informáticas en el mundo del retail, este sistema permite administrar y controlar los inventarios de los 60 puntos de venta de SOCODA a nivel nacional, también es posible facturar, hacer devoluciones, compras entre otros, se integra a QAD cada noche y permite contabilizar cada uno de los movimientos comerciales realizados en el POS.

Para la planeación de producción y compras SOCODA utiliza un software diferente, que se llama DDMRP TOC (FOCUSS).

Para realizar el proceso financiero en el sistema, es necesario configurar datos que van a ser usados en ventas, compras y contabilización, tales como:

- Dirección compañía
- Términos de Crédito (Orden Compra y Orden Venta)
- Impuestos
- Líneas de producto, artículos, sus costos y tasas de impuestos.
- Almacenes para almacenamiento y valoración.
- Cuentas Contables
- Subcuentas
- Centros de Costos
- Proyectos
- Tipos de documentos y tipos de transacciones.

Para el caso de la nómina, esta se encuentra bajo la responsabilidad de la empresa Heinsohn. SOCODA hace entrega de un documento con la descripción detallada de sus sistemas contables.

### **III. METODOLOGIA PARA EL CÁLCULO DE LAS CIFRAS FINANCIERAS Y ECONOMICAS DE LA LINEA DE LAVAPLATOS OBJETO DE INVESTIGACIÓN, CIFRAS REALES DEL PRIMER SEMESTRE DE 2017 A SEGUNDO SEMESTRE DE 2022 (Anexo No. 2)**

SOCODA S.A.S informa que para la construcción de los estados de costos y estados de resultados de la línea de producción objeto de investigación se calcularon por prorratio de acuerdo con la participación del volumen de ventas de cada semestre y año, respecto del total de la empresa. Para efecto de la verificación, hacen entrega de un documento de las consultas al sistema contable y los cálculos efectuados.

De acuerdo con lo anterior, debido a que se encontraron diferencias con las cifras inicialmente aportadas dentro del presente examen de extinción, SOCODA aporta nuevos anexos 12 y 12 A, debidamente certificados.

#### **IV. VERIFICACIÓN ESTADOS DE RESULTADOS Y DE COSTOS DEL TOTAL EMPRESA (Anexo No. 2)**

Para la verificación del total empresa, se generó desde el sistema contable saldos del libro mayor y balance por cuentas de los estados de resultados y de costos con corte a junio y diciembre de cada año.

##### **4.1 ESTADO DE RESULTADOS**

Una vez realizada la revisión del estado de resultados del total de la empresa se encontró que hay exactitud en las cifras aportadas para el periodo comprendido entre el primer semestre de 2017 y segundo semestre de 2022, cifras reales.

##### **4.2 ESTADO DE COSTOS**

Una vez realizada la revisión del estado de costos del total de la empresa se encontró exactitud en las cifras aportadas para el periodo comprendido entre el primer semestre de 2017 y segundo semestre de 2022.

#### **V. VERIFICACIÓN ESTADOS DE RESULTADOS Y DE COSTOS PARA LA LÍNEA DE LAVAPLATOS OBJETO DE INVESTIGACIÓN (Anexo No. 2)**

De acuerdo con la metodología reportada en el numeral 3, la empresa, entregó soportes tanto del Estado de Resultados como del Estado de Costos de la línea lavaplatos objeto de investigación, para el periodo comprendido entre el primer semestre de 2017 y segundo semestre de 2022, cifras reales, encontrando exactitud en las nuevas cifras aportadas durante la presente visita.

#### **VI. VERIFICACION DEL CUADRO DE VARIABLES DE DAÑO DE LA LÍNEA DE LAVAPLATOS OBJETO DE INVESTIGACIÓN (Anexo No. 2)**

Debido a que se encontraron diferencias con las cifras inicialmente aportadas dentro del presente examen de extinción para algunas variables, SOCODA aporta nuevos anexos 10 y 11, debidamente certificados.

**VOLUMEN DE PRODUCCION (Kilos):** Corresponde a información detallada por referencia del producto objeto de investigación extraída del

módulo de producción de la ERP QAD en unidades, teniendo en cuenta el peso de la lámina se determina el peso de cada una de las referencias por las cantidades totales, para el periodo comprendido entre el primer semestre de 2017 y segundo semestre de 2022, cifras reales. Se encontró exactitud en las nuevas cifras aportadas durante la presente visita.

**PRODUCTIVIDAD (kilos):** La productividad se calcula del cociente resultante del volumen de producción en unidades y llevado a Kilos teniendo en cuenta el peso de la lámina por cada referencia, dividido entre el número de empleados de la línea investigada, para el periodo comprendido entre el primer semestre de 2017 y segundo semestre de 2022, cifras reales. Se encontró exactitud en las nuevas cifras aportadas durante la presente visita.

**VOLUMEN DE VENTAS NETAS DOMESTICAS Y EXPORTACIÓN (Kilos):** Información detallada por referencia del producto objeto de investigación, extraída del módulo de ventas del sistema en unidades y su equivalencia en kilogramos, discriminando las cifras de ventas tanto para el mercado doméstico, como para el de exportación, para el periodo comprendido entre el primer semestre de 2017 y segundo semestre de 2022, cifras reales. Se encontró exactitud en las nuevas cifras aportadas durante la presente visita.

**INVENTARIO INICIAL Y FINAL PRODUCTO TERMINADO (Kilos):** Corresponde a datos detallados del producto objeto de investigación, extraídos del módulo de inventarios del sistema en unidades y se calculó el peso en lámina de cada una de las referencias por las cantidades totales, para el periodo comprendido entre el primer semestre de 2017 y segundo semestre de 2022, cifras reales. Se encontró exactitud en las nuevas cifras aportadas durante la presente visita.

**CAPACIDAD INSTALADA ASIGNADA AL PRODUCTO:** Se verificó la metodología con la cual se elaboró el cálculo de capacidad instalada asignada al producto.

**NUMERO DE EMPLEOS y SALARIO PROMEDIO MENSUAL (pesos):** Información extraída del sistema Heinsohn y conciliada con QAD, para el periodo comprendido entre el primer semestre de 2017 y segundo semestre de 2022, cifras reales. Se encontró exactitud en las nuevas cifras aportadas durante la presente visita.

**AJUSTES O BAJA DE INVENTARIOS:** Información extraída del sistema QAD y corresponden a rechazos de producción (roturas o ralladuras en

las láminas) utilizadas en los productos objetos de estudio o demás categorías presentadas durante el proceso productivo y que se convierten en producto no conforme y que debe ser restado del inventario de producto terminado. Para el periodo comprendido entre el primer semestre de 2017 y segundo semestre de 2022, cifras reales, se encontró exactitud en las nuevas cifras aportadas durante la presente visita.

## **VII. REVISIÓN METODOLOGÍAS DE PROYECCIÓN**

Durante la visita SOCODA S.A.S, realizó la explicación de la metodología de las proyecciones con algunos ajustes realizados, principalmente en la construcción del mercado, en razón a que fueron aportadas las cifras reales del segundo semestre de 2022.

### **COMPORTAMIENTO MERCADO DE LAVAPLATOS**

#### **PANDEMIA**

1er Semestre 2020. Durante el período de marzo a junio del 2020, las empresas colombianas en general se vieron enfrentadas a un cese de actividades debido a la emergencia sanitaria que generó en COVID-19, esto hizo que las ventas se frenaran drásticamente.

#### **POST PANDEMIA**

2do Semestre 2020 - año 2021. El mercado tuvo un comportamiento atípico durante el año pandemia segundo semestre (2020) y el año post pandemia (2021) comparado frente a los años anteriores.

Éste comportamiento al alza durante este periodo de tiempo se explica por lo siguiente:

- Las personas estuvieron confinadas y enfocaron sus ahorros en mayor parte a mejorar el espacio de vivienda (es decir en remodelación).
- Los productores e importadores acumularon en el primer semestre inventarios por lo que buscaron evacuarlos a través de ofertas, lo cual generó una demanda masiva.

#### **POST PANDEMIA**

Para 2022 este efecto del incremento de la remodelación de los hogares empieza a decrecer.

- Según cálculos realizados para el mercado de lavaplatos el año 2022 decrece (-22%).
- La tendencia de este comportamiento del mercado estaba regresando a los niveles de venta pre pandemia.

## **PROYECCIÓN**

2023 – 2025. Para el cálculo del CNA del año 2023, se tuvieron en cuenta las expectativas de crecimiento del PIB de la Construcción – Edificaciones publicado por Fedesarrollo y publicadas en el reporte “Prospectiva Económica – Octubre de 2022”. En dicho reporte, Fedesarrollo proyecta la trayectoria del crecimiento del PIB en el mediano plazo desde el lado de la oferta, ese decir, para cada uno de los diferentes sectores de la economía.

Dado que este sector es el principal demandante de los lavaplatos objeto de investigación, toman como supuesto que el consumo aparente tendrá un comportamiento similar para ese año (2023). En este sentido, asumen que el CNA en 2023 se incrementará tan sólo el 1,3%, el mismo porcentaje estimado del PIB de Construcción – Edificaciones, según el informe de perspectivas económicas de Fedesarrollo.

Sin embargo, teniendo en cuenta el impacto que tuvo sobre esta actividad y sobre la economía en general la emergencia sanitaria causada por el Covid-19, decidieron tomar como referencia de la estimación del CNA un período pre-covid, optando en este caso por tomar el promedio histórico entre 2017 y 2019. Adicionalmente, los años 2020, 2021 e incluso el 2022, resultan ser años atípicos por lo que se consideró inadecuado tomarlo como referencia para estimar el crecimiento del CNA en el 2023, ya que no se esperan los niveles de consumo en remodelación como los vistos en años anteriores.

Así mismo, para el año 2024 y 2025 asumen nuevamente que el CNA se mantendrá estable en el mismo nivel estimado para 2023. Lo anterior, teniendo en cuenta que se espera una desaceleración de la economía global y en consecuencia de la economía colombiana, que se verá afectada no sólo por este difícil contexto internacional, sino que además se verá influenciada por factores internos, como ya se ha observado en

variables como el tipo de cambio y la inflación.

### **VIII. INFORMACION ADICIONAL APORTADA (Anexo 3)**

- A.** Mejoras durante la aplicación de los derechos antidumping **(Confidencial)**.
- B.** Chequeo precios febrero 2023 **(Confidencial)**
- C.** Certificado BASC, ISO 9001 -2015, ISO 14001 – 2015. **(Pública)**.
- D.** Resumen actualizado de proyecciones **(Pública)**.
- E.** Estados financieros 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 **(Pública)**.

### **IX. CONFIDENCIALIDAD**

De conformidad con lo manifestado por la empresa, los anexos 1, 2 y 3 de esta acta son confidenciales, con excepción del literal C, D y E del anexo 3, el cual es público.

Esta información es de carácter reservado y está protegida por la ley por contener secretos empresariales e información sensible con valor comercial para SOCODA S.A.S acerca de sus procesos productivos, cifras contables y financieras de la compañía, entre otras.

Se da por terminada la presente visita de verificación el día veintitrés (23) de junio de 2023 en la ciudad de Bogotá y se firma por los que en ella intervinieron.

**Por SOCODA S.A.S**



**Andrés Fernández Correa**  
**Gerente y Representante Legal**



**Luis Alberto Camargo Romero**  
**Jefe Unidad de Transformación Inmobiliaria**

Paola López  
**Paola López Úsuga**  
**Líder de Planeación Financiera y de Costos**

**Por El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo:**



**Nelly Alvarado Piramanrique**  
**Profesional Especializado**  
**Subdirección de Prácticas Comerciales**



**Anwarelmuffy Cárdenas Linares.**  
**Profesional Universitario**  
**Subdirección de Prácticas Comerciales**

ANEXO 1 PRESENTACIÓN CORPORATIVA – CONFIDENCIAL

ANEXO 1 PRESENTACIÓN CORPORATIVA – CONFIDENCIAL

## ANEXO 1 PRESENTACIÓN CORPORATIVA – CONFIDENCIAL

ANEXO 1 PRESENTACIÓN CORPORATIVA – CONFIDENCIAL

## ANEXO 1 PRESENTACIÓN CORPORATIVA – CONFIDENCIAL

ANEXO 1 PRESENTACIÓN CORPORATIVA – CONFIDENCIAL

## ANEXO 1 PRESENTACIÓN CORPORATIVA – CONFIDENCIAL

## ANEXO 1 PRESENTACIÓN CORPORATIVA – CONFIDENCIAL

ANEXO 1 PRESENTACIÓN CORPORATIVA – CONFIDENCIAL

## ANEXO 1 PRESENTACIÓN CORPORATIVA – CONFIDENCIAL

## ANEXO 1 PRESENTACIÓN CORPORATIVA – CONFIDENCIAL

## ANEXO 1 PRESENTACIÓN CORPORATIVA – CONFIDENCIAL

## ANEXO 1 PRESENTACIÓN CORPORATIVA – CONFIDENCIAL

## ANEXO 1 PRESENTACIÓN CORPORATIVA – CONFIDENCIAL

## ANEXO 1 PRESENTACIÓN CORPORATIVA – CONFIDENCIAL

ANEXO 1 PRESENTACIÓN CORPORATIVA – CONFIDENCIAL

ANEXO 1 PRESENTACIÓN PROCESO PRODUCTIVO – CONFIDENCIAL

ANEXO 1 PRESENTACIÓN PROCESO PRODUCTIVO - CONFIDENCIAL

ANEXO 1 PRESENTACIÓN PORTAFOLIO DE PRODUCTOS – CONFIDENCIAL

## ANEXO 1. DESCRIPCIÓN PROCESO PRODUCTIVO – CONFIDENCIAL

## ANEXO 1. DESCRIPCIÓN PROCESO PRODUCTIVO - CONFIDENCIAL

ANEXO 1. DESCRIPCIÓN SISTEMA FINANCIERO QAD-ERP – CONFIDENCIAL

ANEXO 1. DESCRIPCIÓN SISTEMA FINANCIERO QAD-ERP - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. NUEVOS ANEXOS 10, 11 Y 12 REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. NUEVOS ANEXOS 10, 11 Y 12 REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. NUEVOS ANEXOS 10, 11 Y 12 REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. NUEVOS ANEXOS 10, 11 Y 12 REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. NUEVOS ANEXOS 10, 11 Y 12 REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. NUEVOS ANEXOS 10, 11 Y 12 REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. NUEVOS ANEXOS 10, 11 Y 12 REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. NUEVOS ANEXOS 10, 11 Y 12 REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. NUEVOS ANEXOS 10, 11 Y 12 REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. NUEVOS ANEXOS 10, 11 Y 12 REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. NUEVOS ANEXOS 10, 11 Y 12 REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. NUEVOS ANEXOS 10, 11 Y 12 REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. NUEVOS ANEXOS 10, 11 Y 12 REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. CUADROS 10, 11, 12 ESCENARIO CON MEDIDA – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. CUADROS 10, 11, 12 ESCENARIO CON MEDIDA - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. CUADROS 10, 11, 12 ESCENARIO CON MEDIDA - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. CUADROS 10, 11, 12 ESCENARIO CON MEDIDA - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. CUADROS 10, 11, 12 ESCENARIO CON MEDIDA - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. CUADROS 10, 11, 12 ESCENARIO CON MEDIDA - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. CUADROS 10, 11 Y 12 ESCENARIO SIN MEDIDA – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. CUADROS 10, 11 Y 12 ESCENARIO SIN MEDIDA - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. CUADROS 10, 11 Y 12 ESCENARIO SIN MEDIDA - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. CUADROS 10, 11 Y 12 ESCENARIO SIN MEDIDA - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. CUADROS 10, 11 Y 12 ESCENARIO SIN MEDIDA - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES ECONÓMICOS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES – CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL

ANEXO 2. SOPORTES FINANCIEROS 2017 - 2022 CIFRAS REALES - CONFIDENCIAL





**Tabla 3. Trayectoria de crecimiento del PIB en mediano plazo (%)**

Rama de Actividad	Variación anual del PIB, %					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Sectores productivos</b>						
Agropecuario	3,1	0,7	1,0	2,9	2,9	2,9
Minería	0,2	2,5	5,7	5,7	-2,8	-6,9
Industrias manufactureras	16,4	9,3	1,4	2,5	2,5	2,5
Electricidad, gas y agua	5,1	3,4	1,9	2,7	2,6	2,6
Construcción	5,7	7,5	2,3	4,1	4,1	4,1
Edificaciones	11,6	8,9	1,3	3,9	3,9	3,9
Obras Civiles	-4,6	6,0	3,7	4,5	4,4	4,4
Comercio y Transporte	20,9	12,7	1,5	4,1	4,0	4,0
Información y comunicaciones	11,4	10,0	1,0	3,2	3,2	3,2
Actividades financieras y de seguros	3,4	3,0	2,8	3,7	3,8	3,8
Actividades inmobiliarias	2,5	2,7	2,7	3,2	3,3	3,3
Actividades profesionales, científicas y técnicas	9,8	5,1	3,2	3,1	3,1	3,1
Administración pública y defensa	7,6	3,9	3,7	3,7	3,6	3,6
Actividades artísticas y de entretenimiento	33,1	13,4	2,7	4,5	4,4	4,4
<b>Componentes de demanda</b>						
Consumo total	13,9	7,4	3,3	3,3	3,4	3,4
Consumo privado	14,8	8,1	3,2	3,2	3,2	3,2
Consumo público	10,3	4,5	4,0	4,0	3,9	3,9
Formación bruta de capital	12,2	4,5	2,2	4,9	4,8	4,8
Exportaciones	14,8	6,5	2,5	5,9	3,6	2,6
Importaciones	28,7	9,6	5,8	5,5	5,5	5,5
<b>Producto Interno Bruto</b>	<b>10,7</b>	<b>6,5</b>	<b>2,4</b>	<b>3,4</b>	<b>3,1</b>	<b>3,0</b>

Fuente: DANE. Cálculos Fedesarrollo.

<b>COMPORTAMIENTO MERCADO DE LAVAPLATOS</b>	
<b>Pandemia (1er Sem 2020)</b>	Durante el período de Marzo a Junio del 2020, las empresas colombianas en general se vieron enfrentadas a un cese de actividades debido a la emergencia sanitaria que generó en COVID-19, esto hizo que las ventas se frenaran drásticamente.
<b>Post pandemia 2do Sem (2020) - año 2021</b>	<p>*El mercado tuvo un comportamiento atípico durante el año pandemia segundo semestre (2020) y el año post pandemia (2021) comparado frente a los años anteriores.</p> <p>*Éste comportamiento al alza durante este periodo de tiempo se explica por lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- las personas estuvieron confinadas y enfocaron sus ahorros en mayor parte a mejorar el espacio de vivienda (es decir en remodelación).</li> <li>- Los productores e importadores acumularon en el primer semestre inventarios por lo que buscaron evacuarlos a través de ofertas, lo cual generó una demanda masiva.</li> </ul>
<b>Post pandemia 2022</b>	<p>Para 2022 este efecto del incremento de la remodelación de los hogares empieza a decrecer.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Según cálculos realizados para el mercado de lavaplatos el año 2022 decrece (-22%).</li> <li>- Vemos que la tendencia de este comportamiento del mercado estaba regresando a los niveles de venta prepandemia.</li> </ul>
<b>Proyección 2023 - 2025</b>	<p>Para el cálculo del CNA del año 2023, se tuvieron en cuenta las expectativas de crecimiento del PIB de la Construcción – Edificaciones publicado por Fedesarrollo y publicadas en el reporte "Prospectiva Económica – Octubre de 2022". En dicho reporte, Fedesarrollo proyecta la trayectoria del crecimiento del PIB en el mediano plazo desde el lado de la oferta, es decir, para cada uno de los diferentes sectores de la economía.</p> <p>Dado que este sector es el principal demandante de los lavaplatos objeto de investigación, se toma como supuesto que el consumo aparente tendrá un comportamiento similar para ese año (2023). En este sentido, se asume que el CNA en 2023 se incrementará tan sólo el 1,3%, el mismo porcentaje estimado del PIB de Construcción – Edificaciones, según el informe de perspectivas económicas de Fedesarrollo.</p> <p><b>Sin embargo, teniendo en cuenta el impacto que tuvo sobre esta actividad y sobre la economía en general la emergencia sanitaria causada por el Covid-19, se decidió tomar como referencia de la estimación del CNA un período pre-covid, optando en este caso por tomar el promedio histórico entre 2017 y 2019. Adicionalmente, como se mencionó en secciones anteriores, los años 2020, 2021 e incluso el 2022, resultan ser años atípicos por lo que se consideró inadecuado tomarlo como referencia para estimar el crecimiento del CNA en el 2023, ya que no se esperan los niveles de consumo en remodelación como los vistos en años anteriores.</b></p> <p>Así mismo, para el año 2024 y 2025 se asume nuevamente que el CNA se mantendrá estable, en el mismo nivel estimado para 2023. Lo anterior, teniendo en cuenta que se espera una desaceleración de la economía global y en consecuencia de la economía colombiana, que se verá afectada no sólo por este difícil contexto internacional, sino que además se verá influenciada por factores internos, como ya se ha observado en variables como el tipo de cambio y la inflación.</p>

## ANEXO 2. PROYECCIÓN DE PRECIOS – CONFIDENCIAL

## ANEXO 2. PROYECCIÓN DE PRECIOS - CONFIDENCIAL

ANEXO 3 A MEJORAS REALIZADAS APLICACIÓN DERECHOS – CONFIDENCIAL

ANEXO 3 A MEJORAS REALIZADAS APLICACIÓN DERECHOS - CONFIDENCIAL

ANEXO 3 A MEJORAS REALIZADAS APLICACIÓN DERECHOS - CONFIDENCIAL

ANEXO 3 A MEJORAS REALIZADAS APLICACIÓN DERECHOS - CONFIDENCIAL

ANEXO 3 A MEJORAS REALIZADAS APLICACIÓN DERECHOS - CONFIDENCIAL

ANEXO 3 A MEJORAS REALIZADAS APLICACIÓN DERECHOS - CONFIDENCIAL

ANEXO 3 A MEJORAS REALIZADAS APLICACIÓN DERECHOS - CONFIDENCIAL

ANEXO 3 A MEJORAS REALIZADAS APLICACIÓN DERECHOS - CONFIDENCIAL

ANEXO 3 B CHEQUEO PRECIO FEBRERO 2023 - CONFIDENCIAL

ANEXO 3 B CHEQUEO PRECIO FEBRERO 2023 - CONFIDENCIAL

ANEXO 3 B CHEQUEO PRECIO FEBRERO 2023 - CONFIDENCIAL

ANEXO 3 B CHEQUEO PRECIO FEBRERO 2023 - CONFIDENCIAL

ANEXO 3 B CHEQUEO PRECIO FEBRERO 2023 - CONFIDENCIAL

ANEXO 3 B CHEQUEO PRECIO FEBRERO 2023 - CONFIDENCIAL

ANEXO 3 B CHEQUEO PRECIO FEBRERO 2023 - CONFIDENCIAL



**ICONTEC Certifica que el Sistema de Gestión de la organización:**  
ICONTEC certifies that the Organization's Management System of:

## **SOCODA S.A.S.**

Autopista Medellín - Bogotá Km 30 Retorno 9 Vereda Berracal Guarne, Antioquia, Colombia

**ha sido auditado y aprobado con respecto a los requisitos especificados en:**  
has been audited and approved based on the specified requirements of:

### **ISO 9001:2015**

**Este Certificado es aplicable al siguiente alcance:**  
This certificate is applicable to the following scope:

Diseño y desarrollo, fabricación y comercialización de lavaplatos y mesones integrales, línea institucional en acero inoxidable y módulos en madera para cocinas y baños.

Development, manufacture and commercialization of stainless steel sinks, gas cooktops, institutional line, commercialization of wooden cabinets for kitchen and bath.

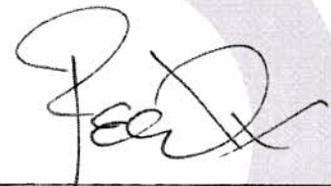
**Esta aprobación está sujeta a que el sistema de gestión se mantenga de acuerdo con los requisitos especificados, lo cual será verificado por ICONTEC**

This approval is subject to the maintenance of the management system according to the specified requirements, which will be verified by ICONTEC

**Certificado:** SC-CER614712  
Certificate

Fecha de Otorgamiento:	2018 06 13
Fecha de Vencimiento del Ciclo Previo:	2021 06 12
Fecha de Inicio del ciclo actual de certificación:	2021 06 13
Fecha de Vencimiento ciclo actual:	2024 06 12
Fecha de Auditoria de Recertificación:	2021 10 11
Fecha de Revisión:	2021 12 03

\*Nota. Extendido por 6 meses debido a la emergencia sanitaria por COVID 19 basado en los lineamientos de IAF (pregunta frecuente 08).



**Roberto Enrique Montoya Villa**  
Director Ejecutivo



THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

# CERTIFICATE

ICONTEC has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

## SOCODA S.A.S.

Autopista Medellín - Bogotá Km 30 Retorno 9 Vereda Berracal Guarne, Antioquia, Colombia

has implemented and maintains a

### Quality Management System

for the following scope:

Diseño y desarrollo, fabricación y comercialización de lavaplatos y mesones integrales, línea institucional en acero inoxidable y módulos en madera para cocinas y baños.

Development, manufacture and commercialization of stainless steel sinks, gas cooktops, institutional line, commercialization of wooden cabinets for kitchen and bath.

which fulfils the requirements of the following standard

## ISO 9001:2015

Issued on: 2018 06 13

Expires on: 2024 06 12

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

*Registration Number: CO-SC-CER614712*

Alex Stoichitoiu  
President of IQNet

Roberto Enrique Montoya Villa  
CEO of ICONTEC



icontec

**IQNet Partners\*:**

AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISQ Italy  
CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany EAGLE Certification Group USA  
FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia Inspecta Sertifiointi Oy Finland INTECO Costa Rica  
IRAM Argentina JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland  
NYCE-SIGE México PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia  
SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia

\* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under [www.iqnet-certification.com](http://www.iqnet-certification.com)



**ICONTEC Certifica que el Sistema de Gestión de la organización:**  
ICONTEC certifies that the Organization's Management System of:

## **SOCODA S.A.S.**

Autopista Medellín - Bogotá Km 30 Retorno 9 Vereda Berracal Guarne, Antioquia, Colombia

**ha sido auditado y aprobado con respecto a los requisitos especificados en:**  
has been audited and approved based on the specified requirements of:

### **ISO 14001:2015**

**Este Certificado es aplicable al siguiente alcance:**  
This certificate is applicable to the following scope:

Diseño y desarrollo, fabricación y comercialización de lavaplatos y mesones integrales, línea institucional en acero inoxidable y módulos en madera para cocinas y baños.

Development, manufacture and commercialization of stainless steel sinks, gas cooktops, institutional line, commercialization of wooden cabinets for kitchen and bath.

**Esta aprobación está sujeta a que el sistema de gestión se mantenga de acuerdo con los requisitos especificados, lo cual será verificado por ICONTEC**

This approval is subject to the maintenance of the management system according to the specified requirements, which will be verified by ICONTEC

**Certificado: SA-CER614718**  
Certificate

Fecha de Otorgamiento: 2018 06 13  
Fecha de Vencimiento del Ciclo Previo: 2021 06 12  
Fecha de Inicio del ciclo actual de certificación: 2021 06 13  
Fecha de Vencimiento ciclo actual: 2024 06 12  
Fecha de Auditoria de Recertificación: 2021 10 11  
Fecha de Revisión: 2021 12 03  
**\*Nota. Extendido por 6 meses debido a la emergencia sanitaria por COVID 19 basado en los lineamientos de IAF (pregunta frecuente 08).**

**Roberto Enrique Montoya Villa**  
Director Ejecutivo



THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

# CERTIFICATE

ICONTEC has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

## SOCODA S.A.S.

Autopista Medellín - Bogotá Km 30 Retorno 9 Vereda Berracal Guarne, Antioquia, Colombia

has implemented and maintains a

### Environmental Management System

for the following scope:

Diseño y desarrollo, fabricación y comercialización de lavaplatos y mesones integrales, línea institucional en acero inoxidable y módulos en madera para cocinas y baños.

Development, manufacture and commercialization of stainless steel sinks, gas cooktops, institutional line, commercialization of wooden cabinets for kitchen and bath.

which fulfils the requirements of the following standard

### ISO 14001: 2015

Issued on: 2018 06 13

Expires on: 2024 06 12

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

**Registration Number: CO-SA-CER614718**



Alex Stoichitoiu  
President of IQNet

Roberto Enrique Montoya Villa  
CEO of ICONTEC



**IQNet Partners\*:**

- AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISQ Italy
- CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany EAGLE Certification Group USA
- FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia Inspecta Sertifiointi Oy Finland INTECO Costa Rica
- IRAM Argentina JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland
- NYCE-SIGE México PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia
- SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia

\* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under [www.iqnet-certification.com](http://www.iqnet-certification.com)



BUSINESS ALLIANCE FOR SECURE COMMERCE

## World BASC Organization

**Certifies that:**

*Certifica que:*

### **SOCODA S.A.S.**

**Kilómetro 30, Autopista Medellín-Bogotá, Retorno 9, Vereda Berracal.**

**Has been audited and approved based on the BASC International Norm and Standards, Version 5-2017, in Line with C-TPAT Minimum Security Requirements, under Standard No. 5.0.1. Scope: Manufacture of Furniture, and Metal Products for Structural Use from Guarne, Antioquia, Colombia.**

Ha sido evaluada y aprobada con respecto a la Norma y Estándares Internacionales BASC Versión 5-2017, alineado con Requerimientos Mínimos de Seguridad C-TPAT, bajo el Estándar No. 5.0.1. Alcance: Fabricación de Muebles y Productos Metálicos para Uso estructural desde Guarne, Antioquia, Colombia.

**This certificate is subject to continued compliance with the BASC International Norm and Standards pertinent to the certified company.**

Esta aprobación está sujeta al cumplimiento continuo de la Norma y Estándares Internacionales BASC correspondientes a la empresa certificada.

**Certification / Certificación N° COLMDE00414-1-1**

Issued/Expedición: **2022-10-31**

Expires/Vencimiento: **2023-10-31**



*E. Erik Moncayo*

**Erik Moncayo**  
Presidente Internacional  
World BASC Organization

*Ricardo Ernesto Sanabria Ramirez*

**Ricardo Ernesto Sanabria Ramirez**  
Presidente Junta Directiva  
BASC Colombia

*Jorge Humberto Jiménez Londoño*

**Jorge Humberto Jiménez Londoño**  
Director Ejecutivo  
BASC Antioquia

Security Code WBO:

**50613**



Dirección de Investigaciones Económicas, Sectoriales y de Mercados

Julio de 2022

# Actualización de proyecciones económicas para Colombia

Hacia un aterrizaje gradual, pero incierto

**Juan Pablo Espinosa Arango**

Director

[juespino@bancolombia.com.co](mailto:juespino@bancolombia.com.co)

**Arturo Yesid González Peña**

Gerente Cuantitativo y de  
Analítica

[arygonza@bancolombia.com.co](mailto:arygonza@bancolombia.com.co)

**Santiago Espitia Pinzón**

Especialista Macroeconómico

[sespita@bancolombia.com.co](mailto:sespita@bancolombia.com.co)

**Juan Manuel Pacheco Perez**

Analista Mercados y Banca  
Central

[jupachec@bancolombia.com.co](mailto:jupachec@bancolombia.com.co)

**Deiby Alejandro Rojas Cano**

Analista Macroeconómico

[deirojas@bancolombia.com.co](mailto:deirojas@bancolombia.com.co)

**Jorge Eliecer Montoya Gallo**

Analista IFRS 9

[jomontoy@bancolombia.com.co](mailto:jomontoy@bancolombia.com.co)

**Natalia Sánchez Pérez**

Estudiante en Práctica

[natasanc@bancolombia.com.co](mailto:natasanc@bancolombia.com.co)

**Julián Roza Méndez**

Estudiante en Práctica

[jurozo@bancolombia.com.co](mailto:jurozo@bancolombia.com.co)

# Perspectiva general

## Hacia un aterrizaje gradual, pero incierto

En medio de unas condiciones internacionales inusualmente retadoras y volátiles, la economía colombiana ha mostrado un proceso de recuperación que solo puede catalogarse como sobresaliente.

Soportado en una demanda interna sólida, una política fiscal expansiva y altos términos de intercambio, pronosticamos que en 2022 el crecimiento del PIB llegará a 7,2%, una de las tasas más altas del mundo. A su vez, este dinamismo ha permitido una mejora acelerada del mercado laboral.

Sin embargo, el carácter excepcional de esta recuperación no implica que será indefinida. Por el contrario, uno de los mensajes más importantes de nuestras nuevas proyecciones es que, a partir del punto alto al que ha llegado a mediados de 2022, el producto agregado avanzará en adelante a un ritmo más contenido.

Este aterrizaje gradual implicará que la tasa de crecimiento del PIB, que se mantuvo en promedio sobre el 10% durante 2021 y el primer semestre de este año, descenderá al escalón de un dígito. En términos de variaciones anuales, la expansión del producto se desacelerará a 5,4% en el 3T22, 3,4% en el 4T22 y 2,3% en 2023.

Lo anterior obedecerá a que los vientos que han empujado a nuestra economía soplarán cada vez con menos fuerza. Los aumentos de la tasa de referencia del BanRep y por lo tanto de las tasas del mercado financiero conducirán a un endurecimiento de las condiciones de financiamiento. A esto se sumará el agotamiento natural del ciclo de expansión del consumo. Además, la desaceleración global limitará el aumento de los términos de intercambio, así como el crecimiento de los flujos de remesas.

Por su parte, hay que tener presente que los cambios que promoverá el próximo gobierno posiblemente serán amplios y condicionarán el crecimiento económico de formas que resulta difícil prever hoy en día.

Por esta razón, y a falta de que la agenda de reformas empiece a perfilarse y discutirse, advertimos que las proyecciones para 2023 y los años subsiguientes están marcadas por una alta incertidumbre. En cualquier caso, es razonable suponer que estas transformaciones se llevarán a cabo con la política económica responsable que ha caracterizado a Colombia por décadas.

Ahora bien, el alto crecimiento reciente ha contribuido a que la variación anual de los precios se mantenga en niveles que triplican la meta de 3% definida por el Emisor. En nuestro nuevo escenario base contemplamos que el pico de inflación 12 meses se alcanzará en el tercer trimestre de 2022, y que desde allí se moderará de forma paulatina, hasta terminar el presente año alrededor de 9,2%.

En 2023, la moderación del crecimiento económico hasta tasas más acordes con el potencial productivo del país permitirá que haya una corrección adicional en la inflación. De este modo, para diciembre del próximo año la variación del IPC llegaría a 5,2%. A nuestro juicio, solo hasta 2024 la inflación retornaría al rango de referencia del Emisor.

Ante esta desafiante realidad, anticipamos que hay un margen adicional para que la Junta Directiva del Banco de la República aumente su tasa de intervención. Sin embargo, consideramos que este espacio es limitado. A partir del 7,5% adoptado en la reunión de junio, prevemos un incremento adicional de 125 pbs, hasta una tasa terminal de 8,75%. Este nivel supone que la postura de política monetaria se mantendrá en terreno contractivo durante el resto de 2022.

Solo desde el próximo año observaríamos un ciclo de recortes pausados en la tasa de referencia, tal que esta reflejaría el descenso paulatino que experimentarían tanto la inflación observada como sus expectativas. De este modo, la tasa repo cerraría el próximo año en 6,75%.

En lo que respecta a la tasa de cambio USDCOP, revisamos el promedio proyectado al alza para todo 2022 a \$4.080, y el de 2023 a \$4.200. Este incremento se daría como resultado de un entorno financiero más desafiante para las economías emergentes, dado el incremento en las tasas de interés en el mundo desarrollado y la consecuente reducción en los flujos de capitales a América Latina. Esta proyección también incorpora el descenso previsto en los precios de las materias primas, así como la inquietud por el trámite de la agenda de reformas de la próxima administración.

Al igual que en los últimos años, el manejo de las finanzas públicas será un elemento clave para el entorno macroeconómico que prevalecerá en el país durante 2022 y 2023. En este frente, prevemos que al final de este año el déficit efectivo del Gobierno Nacional será ligeramente superior al 6% del PIB. Para los años subsiguientes, las inquietudes frente a los escenarios planteados en el más reciente Marco Fiscal de Mediano Plazo son significativas. En efecto, el documento supone una reducción del gasto de inversión que luce difícil de implementar. También advertimos que la decisión de fondo frente a los subsidios a los combustibles dependerá del gobierno entrante. Además, se contempla que los subsidios adoptados en la pandemia expiran en 2022. Si estos programas llegaran a extenderse o ampliarse, habría una fuente de gasto adicional cercana a 1% del PIB o más.

Como se aprecia, nuestros nuevos escenarios suponen que la economía colombiana se apresta a entrar en un periodo de transición. En él, los crecimientos sobresalientes del último año darán paso a un desempeño más pausado, pero también más sostenible, en el que varios de los desequilibrios que se han gestado se resolverán gradualmente.

Este tránsito no necesariamente será tranquilo, ya que los riesgos externos continuarán siendo elevados, las condiciones financieras se deteriorarán y los retos en materia inflacionaria y fiscal estarán a la orden del día. Igualmente, será un periodo en el que se concretarán muchas de las aspiraciones de cambio por las que optó la mayoría del electorado hace algunas semanas. Se trata, en suma, de un proceso de aterrizaje paulatino, pero también incierto, en el que la pericia y el criterio de la tripulación que estará a cargo serán esenciales para completar un viaje exitoso.



# Perspectivas de mediano plazo

## Principales variables macroeconómicas proyectadas para los próximos años

Año	2017	2018	2019	2020	2021	2022py	2023py	2024py	2025py	2026py
Crecimiento del PIB (var. % anual)	1.4%	2.6%	3.2%	-7.0%	10.7%	7.2%	2.3%	2.6%	2.7%	2.7%
Balance del Gobierno Nacional (% PIB)	-3.7%	-3.1%	-2.5%	-7.8%	-7.1%	-6.1%	-4.4%	-3.5%	-3.5%	-3.8%
Balance en cuenta corriente (% PIB)	-3.2%	-4.2%	-4.6%	-3.4%	-5.6%	-5.0%	-4.2%	-4.0%	-3.9%	-3.8%
Tasa de desempleo urbano (% PEA, promedio año)	10.7%	10.8%	11.2%	18.4%	15.2%	11.5%	11.9%	11.6%	11.5%	11.4%
Inflación al consumidor (var. % anual, fin de año)	4.1%	3.2%	3.8%	1.6%	5.6%	9.2%	5.2%	4.2%	3.9%	3.7%
Inflación al consumidor (var. % anual, promedio de año)	4.2%	3.2%	3.6%	2.4%	3.8%	9.2%	6.4%	4.1%	3.9%	3.7%
Tasa de referencia BanRep (% anual, fin de año)	4.75%	4.25%	4.25%	1.75%	3.00%	8.75%	6.75%	5.50%	5.50%	5.50%
DTF 90 Días (% anual, fin de año)	5.28%	4.54%	4.52%	1.93%	3.08%	9.72%	7.51%	5.98%	5.91%	5.91%
IBR Overnight (% E.A, fin de año)	4.69%	4.24%	4.26%	1.74%	2.99%	8.72%	6.73%	5.48%	5.48%	5.48%
Tasa de cambio USDCOP (promedio de año)	\$ 2,951	\$ 2,956	\$ 3,281	\$ 3,693	\$ 3,744	\$ 4,080	\$ 4,200	\$ 4,270	\$ 4,290	\$ 4,360
Tasa de cambio USDCOP (promedio 4T)	\$ 2,987	\$ 3,164	\$ 3,411	\$ 3,661	\$ 3,880	\$ 4,220	\$ 4,190	\$ 4,270	\$ 4,310	\$ 4,380
Devaluación nominal (% promedio año)	-3.4%	0.2%	11.0%	12.6%	1.4%	9.0%	2.9%	1.7%	0.5%	1.6%
Precio promedio del petróleo (Ref. Brent, USD por barril)	\$ 54.2	\$ 71.1	\$ 64.4	\$ 41.8	\$ 70.7	\$ 110	\$ 99	\$ 81	\$ 79	\$ 74

Fuente: Grupo Bancolombia, DANE, Ministerio de Hacienda, Banco de la República, Eikon Reuters.





# Dirección de Investigaciones Económicas, Sectoriales y de Mercado

**Juan Pablo Espinosa Arango**  
Director  
juespino@bancolombia.com.co

## Investigaciones Económicas

**Arturo Yesid González Peña**  
Gerente Cuantitativo y de Analítica  
arygonza@bancolombia.com.co

**Santiago Espitia Pinzón**  
Especialista Macroeconómico  
sespitia@bancolombia.com.co

**Juan Manuel Pacheco Perez**  
Analista Mercados y Banca Central  
jupachec@bancolombia.com.co

**Deiby Alejandro Rojas Cano**  
Analista Macroeconómico  
deirojas@bancolombia.com.co

**Jorge Eliécer Montoya Gallo**  
Analista IFRS 9  
jomontoy@bancolombia.com.co

**Sebastián Ospina Cuartas**  
Analista Cuantitativo  
sospina@bancolombia.com.co

**Natalia Sánchez Pérez**  
Estudiante en Práctica  
natasanc@bancolombia.com.co

**Julián Roza Méndez**  
Estudiante en Práctica  
jurozo@bancolombia.com.co

## Investigaciones Sectoriales

**Jhon Fredy Escobar Posada**  
Gerente Sectorial Agroindustria  
jhescoba@bancolombia.com.co

**Nicolás Pineda Bernal**  
Gerente Sectorial Comercio  
nipineda@bancolombia.com.co

**Mateo Andrés Rivera Arbeláez**  
Analista Sectorial Comercio  
marivera@bancolombia.com.co

**Andrés Felipe Sarmiento Fernández**  
Analista Sectorial Agroindustria  
ansarmie@bancolombia.com.co

**Javier David Villegas Restrepo**  
Analista Sectorial Inmobiliario y Hotelería  
javilleg@bancolombia.com.co

**Maria José Bustamante Grajales**  
Analista Sectorial Comercio  
mabustam@bancolombia.com.co

**Santiago Gómez Monsalve**  
Auxiliar Administrativo  
sgmonsa@bancolombia.com.co

**Nohemí Samara Gaviria Meléndez**  
Estudiante en Práctica  
nogaviri@bancolombia.com.co

**Luisa Fernanda Cano Hernández**  
Estudiante en Práctica  
luisacan@bancolombia.com.co

## Investigaciones de Mercado

**Diego Alexander Buitrago Aguilar**  
Analista Energía  
diebuit@bancolombia.com.co

**Juan Camilo Dauder Sánchez**  
Analista Sector Construcción  
jdauder@bancolombia.com.co

**Andrea Atuesta Meza**  
Analista Sector Financiero  
aatuesta@bancolombia.com.co

**Ricardo Andrés Sandoval Carrera**  
Analista Petróleo y Gas  
rsandova@bancolombia.com.co

**Laura Natalia Capacho Camacho**  
Analista Junior Sectorial  
lcapacho@bancolombia.com.co

**Juan Esteban Echeverri Agudelo**  
Comunicaciones  
jueagude@bancolombia.com.co

**Andrés Camilo Chacón Briceño**  
Estudiante en Práctica  
Anchacon@bancolombia.com.co

## Edición

**Alejandro Quiceno Rendón**  
Editor de Investigaciones  
aqrendo@Bancolombia.com.co

**Condiciones de Uso:** Este informe ha sido preparado por la Dirección de Investigaciones Económicas, Sectoriales y de Mercado, un área de investigación y análisis del Grupo Bancolombia. No debe ser distribuido, copiado, vendido o alterado sin la autorización expresa del Grupo Bancolombia, ni debe ser utilizado para cualquier fin distinto a servir como material informativo, el cual no constituye una oferta, asesoría financiera o económica, recomendación personalizada o sugerencia del Grupo Bancolombia para la toma de decisiones de inversión o la realización de cualquier tipo de transacciones o negocios en el mercado público de valores o cualquier otro. El uso de la información suministrada es de exclusiva responsabilidad de su receptor, por lo que será responsabilidad de cada usuario el análisis que desarrolle y las decisiones que se tomen con base en la información que en este documento se relaciona. Antes de tomar una decisión de inversión, usted deberá evaluar múltiples factores tales como los riesgos propios de cada instrumento, su perfil de riesgo, sus necesidades de liquidez, entre otros. El presente informe o documento es tan sólo uno de muchos elementos que usted debe tener en cuenta para la toma de sus decisiones de inversión. Para ampliar el contenido de esta información, le solicitamos comunicarse con su gerente comercial. Le recomendamos no tomar ninguna decisión de inversión hasta no tener total claridad sobre todos los elementos involucrados en una decisión de este tipo. Los valores, tasas de interés y demás datos que allí se encuentren, son puramente informativos y no constituyen una oferta, ni una demanda en firme, para la realización de transacciones. Así mismo, de acuerdo con la regulación aplicable, nuestras opiniones o recomendaciones no constituyen un compromiso o garantía de rentabilidad para el inversionista.

La información y opiniones del presente informe constituyen un análisis a la fecha de publicación y están sujetas a cambio sin previo aviso. Por ende, la información puede no estar actualizada o no ser exacta. Las proyecciones futuras, estimados y provisiones, están sujetas a varios riesgos e incertidumbres que nos impiden asegurar que las mismas resultarán correctas o exactas, o que la información, interpretaciones y conocimientos en los que se basan resultarán válidos. En ese sentido, los resultados reales pueden diferir sustancialmente de las proyecciones futuras acá contenidas. Debe tener en cuenta que la inversión en valores o cualquier activo financiero implica riesgos. Los resultados pasados no garantizan rendimientos futuros. Las entidades que hacen parte del Grupo Bancolombia pueden haber adquirido y mantener en el momento de la preparación, entrega o publicación de este informe, para su posición propia o la de sus clientes, los valores o activos financieros a los que hace referencia el reporte. El Grupo Bancolombia cuenta con políticas de riesgo para evitar situaciones de concentración en sus posiciones y las de sus clientes, las cuales contribuyen a la prevención de conflictos de interés. En relación con tales conflictos de interés, declaramos que (i) Valores Bancolombia S.A. Comisionista de Bolsa y/o Banca de Inversión Bancolombia S.A. Corporación Financiera han participado en la estructuración y/o colocación de valores de renta variable para Bancolombia S.A. (ii) el Grupo Bancolombia es beneficiario real del 10% o más del capital accionario emitido por Valores Simesa S.A., y Protección S.A. (iii) Bancolombia es uno de los principales inversionistas del Fondo Inmobiliario Colombia – FIC. (iv) Valores Bancolombia S.A. Comisionista de Bolsa es filial de Bancolombia S.A. No obstante lo anterior, este informe ha sido preparado por nuestra área de Análisis Bancolombia con base en estrictas políticas internas que nos exigen objetividad y neutralidad en su elaboración, así como independencia frente a las actividades de intermediación de valores y de banca de inversión. La información contenida en este reporte no se fundamenta, incluye o ha sido estructurada con base en información privilegiada o confidencial. Cualquier opinión o proyección contenida en este documento es exclusivamente atribuible a su autor y ha sido preparada independiente y autónomamente a la luz de la información que hemos tenido disponible en el momento. El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.39.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

**Escala de Recomendaciones:** La recomendación de inversión sobre los emisores bajo cobertura por parte de Análisis Bancolombia, se rigen por la siguiente Escala de Recomendaciones que está sujeta a los criterios desarrollados a continuación:

El potencial de valorización es la diferencia porcentual que existe entre el precio objetivo de los títulos emitidos por un determinado emisor y su precio de mercado. El precio objetivo no es un pronóstico del precio de una acción, sino una valoración fundamental independiente realizada por el área de Análisis Bancolombia, que busca reflejar el precio justo que debería pagar el mercado por las acciones en una fecha determinada.

A partir de un análisis de potencial de valorización relativo entre los títulos de las compañías bajo cobertura y el índice COLCAP, se determinan las recomendaciones de los activos, así:

- **Sobreponderar:** se da cuando el potencial de valorización de una acción supera por 5% o más el potencial de retorno del índice COLCAP.
- **Neutral:** se da cuando el potencial de valorización de una acción no difiere en más de 5% del potencial de retorno del índice COLCAP.
- **Subponderar:** se da cuando el potencial de valorización de una acción se encuentra 5% o más por debajo del potencial de retorno del índice COLCAP.
- **Bajo Revisión:** la cobertura de la compañía se encuentra bajo revisión y por lo tanto no tiene recomendación ni precio objetivo.

Adicionalmente, a criterio del analista, se continuará utilizando el calificativo “Especulativo” que complementa la recomendación, teniendo en cuenta los riesgos que se vean en el desempeño del activo, su desarrollo futuro y la volatilidad que pueda presentar el movimiento de la acción.

El potencial fundamental del índice se determina con base en la metodología establecida por la BVC para el cálculo del índice COLCAP, considerando los precios objetivo publicados por Análisis Bancolombia. Esto se realizará con la canasta vigente del COLCAP en las fechas de cálculo mayo y noviembre de cada año. Para las compañías que hacen parte del índice, y que no se tienen bajo cobertura, se tomará el consenso de los analistas del mercado.

Actualmente, el área de Análisis Bancolombia tiene 18 compañías bajo cobertura, distribuidas de la siguiente manera:

	Sobreponderar	Neutral	Subponderar	Restringido
Número de emisores con recomendación de:	9	2	5	2
Porcentaje de emisores con recomendación de:	50%	11%	28%	11%

SOCODA S.A.S.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
(En miles de pesos)

Con corte a Dic 31 de

ACTIVO	Notas	2017	2016
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	592,532	1,186,488
Cuentas comerciales por cobrar	7	3,815,144	4,068,481
Instrumentos financieros Fiducia		1,513,463	-
Activos financieros medidos al costo amortizado	7	1,001,929	890,896
Instrumentos financieros derivados	7	10,869	1,913
Inventario	8	16,293,857	15,935,496
Gastos pagados por anticipado	9	169,311	204,730
Activo por impuestos corrientes	12	2,090,501	2,876,342
<b>Total activos corrientes</b>		<b>25,487,606</b>	<b>25,164,346</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, planta y equipo	10	44,807,727	42,395,169
Intangibles	11	178,046	151,052
Activo por impuesto diferido	12	266,379	141,208
Propiedades de Inversión		5,751,000	5,160,000
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>51,003,152</b>	<b>47,847,429</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>76,490,758</b>	<b>73,011,775</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras	7	10,361,059	9,549,566
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7	10,672,774	6,856,011
Instrumentos financieros derivados	7	110,851	93,124
Pasivos financieros medidos a costo amortizado	7	1,513,462	-
Pasivo por impuestos corrientes	13	1,306,389	1,616,568
Beneficios a empleados	14	1,180,553	1,115,625
Pasivos estimados	15	179,957	627,344
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>25,324,845</b>	<b>19,858,238</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones financieras	7	16,845,798	17,167,725
Pasivos estimados	15	517,000	517,000
Pasivo por impuestos diferidos	13	3,300,709	2,399,248
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>20,663,507</b>	<b>20,083,973</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>45,988,352</b>	<b>39,942,211</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado	16	1,099,191	1,099,191
Prima en colocación de acciones		20,074,701	20,074,701
Reservas		970,123	970,123
Ganancias (pérdidas) de periodos anteriores		1,426,563	3,292,763
Ganancia (pérdida) del periodo		(2,567,161)	87,949
Ajuste adopción por primera vez		1,022,449	1,022,449
Superavit por Revaluación		8,476,540	6,522,388
<b>Total Patrimonio</b>		<b>30,502,406</b>	<b>33,069,564</b>
<b>PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>		<b>76,490,758</b>	<b>73,011,775</b>

Francisco Zuluaga Olarte  
Representante Legal

Gloria Inés Cifuentes G.  
Contadora  
TP 100002 - T

Liz Magaly Restrepo F  
Revisora Fiscal  
TP 89094 - T  
Designado por Contabl.

**SOCODA S.A.S.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
(En miles de pesos)

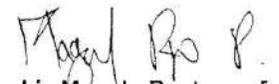
	Notas	Con corte a Dic 31 de	
		2017	2016
Ingresos de actividades ordinarias	22	53,319,590	56,730,074
Costo de venta y prestación de servicios	23	(37,457,455)	(37,919,153)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>15,862,135</b>	<b>18,810,921</b>
Gastos de administración	23	(3,096,407)	(3,434,901)
Gastos de ventas	23	(11,818,476)	(11,486,735)
Otros gastos por función	23	(450,607)	(840,115)
Ingresos financieros	7	1,063,358	5,442,084
Gastos financieros	7	(5,045,019)	(9,142,639)
Otros ingresos por función	23	1,283,101	709,238
Utilidad en venta de activos			5,100
Otras ganancias		591,000	-
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>(1,610,915)</b>	<b>62,953</b>
Impuesto corriente	13	(179,957)	(359,612)
Impuesto diferido	13	(776,290)	384,608
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>(2,567,162)</b>	<b>87,949</b>



**Francisco Zuluaga Olarte**  
Representante Legal



**Gloria Inés Cifuentes G.**  
Contadora  
TP 100002 - T



**Liz Magaly Restrepo F.**  
Revisora Fiscal  
TP 89094 - T  
Designado por Contabl

**SOCODA S.A.S.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
(En miles de pesos)

	Notas	Con corte a Dic 31 de	
		2017	2016
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		(2,567,162)	87,949
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>			
<b>Partidas que su efecto no se reclasificará al resultado</b>			
Ganancia (pérdida) por revaluación de propiedades de inversion	10		-
Impuesto a las ganancias	13	-	-
<b>Total de partidas que su efecto no se reclasificará al resultado</b>		-	-
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>		-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		(2,567,162)	87,949

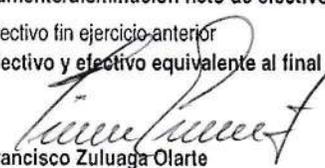
  
**Francisco Zuluaga Olarte**  
Representante Legal

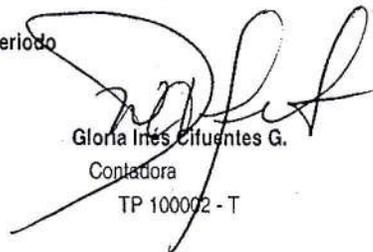
  
**Gloria Inés Cifuentes G.**  
Contadora  
TP 100002 / T

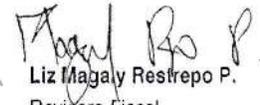
  
**Liz Magaly Restrepo P.**  
Revisora Fiscal  
TP 89094 - T  
Designado por Contable

**FUJO DE EFECTIVO**  
(En miles de pesos)

	2017	2016
<b>Flujos de efectivo por actividades de la operación</b>		
Utilidad (pérdida) del periodo antes de impuestos y después de operaciones discontinuadas	(2,567,162)	87,949
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) antes de impuestos y después de operaciones discontinuadas con los flujos netos de efectivo usados en las actividades de operación:</b>	<b>3,702,638</b>	<b>3,146,136</b>
Depreciación y amortización de propiedades, planta y equipo	1,528,629	1,415,243
Amortización intangibles	114,941	54,986
Amortización de gastos pagados por anticipado	574,149	690,350
Provisión Cartera	310,402	338,863
Deterioro de valor de inventario	556,407	(109,944)
Diferencia en cambio inventarios en tránsito	(75,184)	
Ganacia (Pérdida) por valoración de instrumentos financieros y contabilidad de cobertura	288,453	747,235
Impuesto sobre la renta diferido	776,290	(384,608)
Provisión impuesto de renta	179,957	359,612
Revalorización de propiedades de inversión	(591,000)	-
Cartera no recaudada	39,593	34,399
Reclasificación de activos del diferido a activos intangibles	(57,483)	
Reclasificación de activos del diferido a activos intangibles	57,483	
<b>Cambios netos en activos y pasivos operacionales:</b>		
Aumento/disminución en inventarios	(839,584)	(1,384,727)
Aumento/disminución deudores corrientes	(207,691)	(1,186,189)
Aumento/disminución impuestos corrientes	605,884	
Aumento(disminución) en acreedores y otras cuentas por pagar	3,816,763	1,812,324
Aumento(disminución) obligaciones laborales	64,928	43,217
Aumento(disminución) imptos, gravámenes, tasas	(310,179)	(1,300,183)
Aumento (disminución) pasivos estimados	(447,387)	56,157
Aumento (disminución) impuestos diferidos	-	797,174
<b>Flujos netos de efectivo originados por actividades de la operación</b>	<b>2,682,733</b>	<b>(1,162,227)</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión:</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(3,941,183)	(919,338)
Disposición de propiedades, planta y equipo	-	68,014
Aumento de anticipos propiedades, planta y equipo	-	(4,706,490)
(Aumento) y/o disminución propiedades de inversión		(5,160,000)
(Aumento) y/o disminución activo disp para la venta	-	11,735,000
Adquisición de Gastos pagados por anticipado	(596,213)	(647,024)
Disposición de activos intangibles		-
Adquisición de activos intangibles	(84,452)	(51,200)
Disposición de inversiones en instrumentos financieros	(279,884)	(302,982)
<b>Flujos netos de efectivo originados por actividades de inversión</b>	<b>(4,901,732)</b>	<b>15,980</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiación:</b>		
Pago de obligaciones financieras	489,566	(2,183,924)
<b>Flujos netos de efectivo originados por actividades de financiación</b>	<b>489,566</b>	<b>(2,183,924)</b>
<b>Aumento/disminución neto de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>(593,956)</b>	<b>(96,086)</b>
Efectivo fin ejercicio anterior	1,186,489	1,282,574
<b>Efectivo y efectivo equivalente al final del periodo</b>	<b>592,532</b>	<b>1,186,489</b>

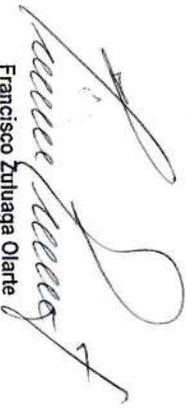
  
Francisco Zuluaga Olarte  
Representante Legal

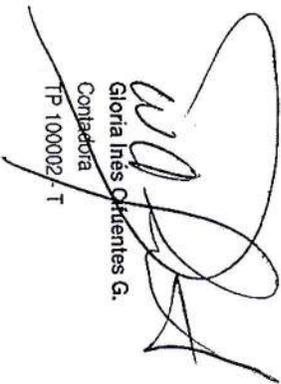
  
Gloria Inés Cifuentes G.  
Contadora  
TP 100002 - T

  
Liz Magaly Restrepo P.  
Revisora Fiscal  
TP 89094 - T  
Designado por Contabler S.A.

**SOCODA S.A.S**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
 (En miles de pesos)

	Capital Social	Prima en colocación de acciones	Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Ganancia (pérdida) del periodo	Superavit por Revaluación	Ajuste adopción por primera vez	Totales
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1,099,191	20,074,701	970,123	(2,686,982)	(5,095,942)	17,598,075	1,022,449	32,981,615
Suscripción de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva por disposiciones fiscales	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación cuenta del patrimonio	-	-	-	11,075,687	-	-	-	11,075,687
Traslado Ganancia (pérdida) de periodos anteriores	-	-	-	(5,095,942)	5,095,942	(11,075,687)	-	(11,075,687)
Ganancia (pérdida) del periodo	-	-	-	-	87,949	-	-	87,949
Ganancia (pérdida) del otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Reconocimiento de fusión	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1,099,191	20,074,701	970,123	3,292,763	87,949	6,522,388	1,022,449	33,069,564
Suscripción de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva por disposiciones fiscales	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste adopción por primera vez	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancias acumuladas- ORI	-	-	-	87,949	(87,949)	-	-	-
Traslado Ganancia (pérdida) de periodos anteriores	-	-	-	-	(2,567,161)	-	-	(2,567,161)
Ganancia (pérdida) del periodo	-	-	-	(1,954,149)	-	-	-	(1,954,149)
Reclasificación cuenta del patrimonio	-	-	-	-	-	1,954,149	-	-
Reconocimiento de fusión	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	1,099,191	20,074,701	970,123	1,426,563	(2,567,161)	8,476,540	1,022,449	30,502,406

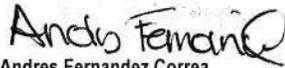
  
 Francisco Zuluaga Olate  
 Representante Legal

  
 Gloria Ines Ortentes G.  
 Contadora  
 TP 1000002 - T

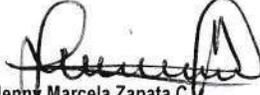
  
 Liz Magaly Restrepo P.  
 Revisora Fiscal  
 TP 89094 - T  
 Designado por Contabler S.A.

**SOCODA S.A.S.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
(En miles de pesos)

ACTIVO	Notas	Con corte a Dic 31 de	
		2018	2017
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	554,743	592,532
Cuentas comerciales por cobrar	7	5,040,068	3,815,144
Instrumentos financieros Fiducia		-	1,513,463
Otros Activos Financieros		573,428	-
Activos financieros medidos al costo amortizado		-	1,001,929
Instrumentos financieros derivados	7	259,324	10,869
Inventario	8	16,547,936	16,293,857
Gastos pagados por anticipado	9	234,107	169,311
Activo por impuestos corrientes	12	3,461,174	2,090,501
<b>Total activos corrientes</b>		<b>26,670,780</b>	<b>25,487,606</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, planta y equipo	10	43,941,442	44,807,727
Intangibles	11	93,686	178,046
Activo por impuesto diferido	12	761,624	266,379
Propiedades de Inversión	10	6,339,000	5,751,000
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>51,135,752</b>	<b>51,003,152</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>77,806,532</b>	<b>76,490,758</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras	7	11,077,831	10,361,059
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar		11,972,337	10,672,774
Instrumentos financieros derivados		-	110,651
Pasivos financieros medidos a costo amortizado		-	1,513,462
Otros Pasivos Corrientes No Financieros		120,149	-
Pasivo por impuestos corrientes	12	2,151,102	1,306,389
Beneficios a empleados	14	1,136,928	1,180,553
Pasivos estimados		-	179,957
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>26,458,347</b>	<b>25,324,845</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones financieras	7	16,461,696	16,845,798
Pasivos estimados	15	-	577,000
Pasivo por impuestos diferidos	12	3,071,667	3,300,709
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>19,533,363</b>	<b>20,663,507</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>45,991,711</b>	<b>45,988,352</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado	16	11,505	1,099,191
Prima en colocación de acciones		21,162,387	20,074,701
Reservas		970,123	970,123
Ganancias (pérdidas) de periodos anteriores		(1,001,105)	1,426,563
Ganancia (pérdida) del periodo		429,879	(2,567,161)
Ajuste adopción por primera vez		2,182,399	1,022,449
Superavit por Revaluación		8,059,633	8,476,540
<b>Total Patrimonio</b>		<b>31,814,821</b>	<b>30,502,406</b>
<b>PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>		<b>77,806,532</b>	<b>76,490,758</b>

  
**Andres Fernandez Correa**  
Representante Legal

  
**Gloria Inés Cifuentes G.**  
Contadora  
TP 100002 - T

  
**Jenny Marcela Zapata C.V.**  
Revisora Fiscal  
TP 185512 - T  
Designado por Contabler S.A.

**SOCODA S.A.S.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
(En miles de pesos)

Con corte a Dic 31 de

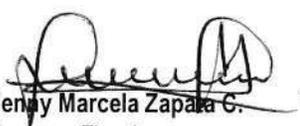
2018

2017

Ingresos de actividades ordinarias	19	58,845,947	53,319,590
Costo de venta y prestación de servicios	20	(39,885,522)	(37,457,455)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>18,960,425</b>	<b>15,862,135</b>
Gastos de administración	20	(3,190,389)	(3,096,407)
Gastos de ventas	20	(13,408,883)	(11,818,476)
Otros gastos por función	20	(416,426)	(450,607)
Ingresos financieros	7	2,450,034	1,063,358
Gastos financieros	7	(6,033,944)	(5,045,019)
Otros ingresos por función	20	1,061,657	1,283,101
Utilidad en venta de activos		13,335	
Otras ganancias		588,000	591,000
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>23,809</b>	<b>(1,610,915)</b>
Impuesto corriente		(146,638)	(179,957)
Impuesto diferido	12	552,708	(776,290)
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>429,879</b>	<b>(2,567,162)</b>

  
**Andres Fernandez Correa**  
Representante Legal

  
**Gloria Inés Cifuentes G.**  
Contadora  
TP 100002 - T

  
**Jenny Marcela Zapata G.**  
Revisora Fiscal  
TP 185512 - T  
Designado por Contabler S.A.

**SOCODA S.A.S.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
(En miles de pesos)

Con corte a Dic 31 de  
2018                      2017

<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>429,879</b>	<b>(2,567,162)</b>
------------------------------	----------------	--------------------

**OTRO RESULTADO INTEGRAL**

**Partidas que su efecto no se reclasificará al resultado**

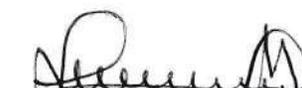
Ganancia (pérdida) por revaluación de propiedad, planta y equipo	710,957	
Impuesto Diferido por revaluacion P,PyE	(58,029)	-
<b>Total de partidas que su efecto no se reclasificará al resultado</b>	<b>652,928</b>	<b>-</b>

<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>652,928</b>	<b>-</b>
--	----------------	----------

<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	<b>1,082,807</b>	<b>(2,567,162)</b>
---------------------------------	------------------	--------------------

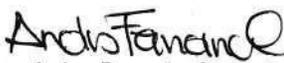
  
Andres Fernandez Correa  
Representante Legal

  
Gloria Inés Cifuentes G.  
Contadora  
TP 100002 - T

  
Jenny Marcela Zapata  
Revisora Fiscal  
TP 185512 - T  
Designado por Contabler S.A.

**SOCODA S.A.S.**  
**FUJO DE EFECTIVO**  
(En miles de pesos)

	2018	2017
<b>Flujos de efectivo por actividades de la operación</b>		
Utilidad (pérdida) del periodo antes de impuestos y después de operaciones discontinuadas	429,879	(2,567,162)
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) antes de impuestos y después de operaciones</b>		
<b>discontinuadas con los flujos netos de efectivo usados en las actividades de operación:</b>	<b>1,220,961</b>	<b>3,702,638</b>
Depreciación y amortización de propiedades, planta y equipo	1,710,081	1,528,629
Amortización intangibles	94,843	114,941
Amortización de gastos pagados por anticipado	963,886	574,149
Provisión Cartera	144,992	310,402
Deterioro de valor de inventario	86,066	556,407
Diferencia en cambio inventarios en tránsito	(23,489)	(75,184)
Ganacia (Pérdida) por valoración de instrumentos financieros y contabilidad de cobertura	(270,590)	288,453
Impuesto sobre la renta diferido	(552,708)	776,290
Provisión impuesto de renta	146,638	179,957
Revalorización de propiedades de inversión	(588,000)	(591,000)
Cartera no recaudada	39,576	39,593
Reintegro de provisiones	(517,000)	-
Utilidad en venta de activos fijos	(13,335)	-
Reclasificación de activos intangibles a diferidos	(15,642)	(57,483)
Reclasificación de activos intangibles a diferidos	15,642	57,483
<b>Cambios netos en activos y pasivos operacionales:</b>		
Aumento/disminución en inventarios	(316,656)	(839,584)
Aumento/disminución deudores corrientes	(980,992)	(207,691)
Aumento/disminución impuestos corrientes	(1,517,311)	605,884
Aumento(disminución) en acreedores y otras cuentas por pagar	(93,754)	3,816,763
Aumento(disminución) obligaciones laborales	(43,625)	64,928
Aumento(disminución) imptos, gravámenes, tasas	844,713	(310,179)
Aumento (disminución) pasivos estimados	(179,957)	(447,387)
Aumento (disminución) en instrumentos financieros Fiducia	1,513,463	
Aumento (disminución) en instrumentos derivados financieros	(88,516)	
Aumento (disminución) En otros activos	(1,013,040)	-
<b>Flujos netos de efectivo originados por actividades de la operación</b>	<b>(1,875,675)</b>	<b>2,682,733</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión:</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(155,096)	(3,941,183)
Adquisición de Gastos pagados por anticipado	-	(596,213)
Adquisición de activos intangibles	(26,125)	(84,452)
Disposición de propiedades, planta y equipo	15,596	(279,884)
<b>Flujos netos de efectivo originados por actividades de inversión</b>	<b>(165,625)</b>	<b>(4,901,732)</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiación:</b>		
Pago de obligaciones financieras	332,671	489,566
Venta de Propiedad, planta y equipo	20,000	
<b>Flujos netos de efectivo originados por actividades de financiación</b>	<b>352,671</b>	<b>489,566</b>
<b>Aumento/disminución neto de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>(37,789)</b>	<b>(593,956)</b>
Efectivo fin ejercicio anterior	592,532	1,186,489
<b>Efectivo y efectivo equivalente al final del periodo</b>	<b>554,743</b>	<b>592,532</b>

  
Andres Fernandez Correa  
Representante Legal

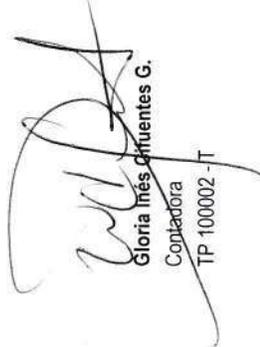
  
Gloria Inés Cifuentes G.  
Contadora  
TP 100002 - T

  
Jenny Marcela Zapata C.  
Revisora Fiscal  
TP 185512 - T  
Designado por Contabler S.A.

**SOCODA S.A.S**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (En miles de pesos)

	Capital Social	Prima en colocación de acciones	Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Ganancia (pérdida) del período	Superavit por Revaluación	Ajuste adopción por primera vez	Totales
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	1,099,191	20,074,701	970,123	3,292,763	87,949	6,522,388	1,022,449	33,069,564
Traslado Ganancia (pérdida) de periodos anteriores				87,949	(87,949)			-
Ganancia (pérdida) del período				(2,567,161)	(2,567,161)			(2,567,161)
Reclasificación cuenta del patrimonio				(1,954,149)		1,954,149		-
Reconocimiento de fusión								-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	1,099,191	20,074,701	970,123	1,426,563	(2,567,161)	8,476,540	1,022,449	30,502,406
Ajuste adopción por primera vez								-
Recomposición de capital	(1,087,686)							-
Superavit por Revalorización - ORI		1,087,686				652,928		652,928
Superavit por Revalorización								-
Traslado Ganancia (pérdida) de periodos anteriores				(2,567,162)	2,567,162			-
Ganancia (pérdida) del período				429,879	429,879			429,879
Reclasificación cuenta del patrimonio				139,494		(1,069,838)	1,159,950	229,606
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	11,505	21,162,387	970,123	(1,001,105)	429,880	8,059,633	2,182,399	31,814,822

**Andrés Fariñas**  
 Andrés Fariñas Correa  
 Representante Legal

  
 Gloria Inés Fuentes G.  
 Contadora  
 TP 100002 - T

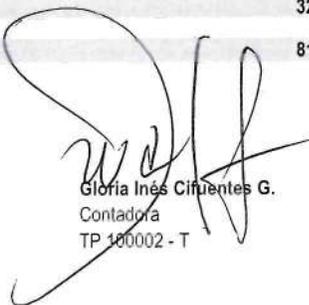
  
 Jeny Marcela Zapata G.  
 Revisora Fiscal  
 TP 185512 - T  
 Designado por Contabler S.A.

**SOCODA S.A.S.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
(En miles de pesos)

Con corte a Dic 31 de  
**2018**

ACTIVO	2019	2018
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1,595,095
Cuentas comerciales por cobrar	7	5,929,943
Activos financieros medidos al costo amortizado		951,269
Instrumentos financieros derivados		-
Inventario	8	17,533,277
Gastos pagados por anticipado	9	163,354
Activo por impuestos corrientes	12	3,756,418
<b>Total activos corrientes</b>	<b>29,929,356</b>	<b>26,670,780</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Propiedad, planta y equipo	10	43,543,189
Intangibles	11	64,284
Derechos en Bienes de Uso		1,605,973
Activo por impuesto diferido	12	359,647
Propiedades de Inversión	13	6,339,000
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>51,912,093</b>	<b>51,135,752</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>81,841,449</b>	<b>77,806,532</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Pasivos financieros	7	7,598,886
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar		14,330,941
Instrumentos financieros derivados		217,905
Pasivos no financieros		295,349
Pasivo por impuestos corrientes	12	3,653,194
Beneficios a empleados	14	1,438,280
Pasivos estimados	15	50,083
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>27,584,638</b>	<b>26,458,347</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Pasivos financieros	7	16,856,503
Pasivos en Bienes de Uso		1,666,649
Pasivo por impuestos diferidos	12	3,052,409
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>21,575,561</b>	<b>19,533,363</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>49,160,199</b>	<b>45,991,711</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital suscrito y pagado	17	11,505
Prima en colocación de acciones		21,162,387
Reservas		970,123
Ganancias (pérdidas) de periodos anteriores		(933,127)
Ganancia (pérdida) del periodo		1,228,330
Ajuste adopción por primera vez		2,182,399
Superavit por Revaluación		8,059,633
<b>Total Patrimonio</b>	<b>32,681,250</b>	<b>31,814,821</b>
<b>PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>81,841,449</b>	<b>77,806,532</b>

  
**Andres Fernandez Correa**  
Representante Legal

  
**Gloria Inés Cifuentes G.**  
Contadora  
TP 100002 - T

  
**Jenly Marcela Zapata C.**  
Revisora Fiscal  
TP 185512 - T  
Designado por Contabler S.A.

**SOCODA S.A.S.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
(En miles de pesos)

Con corte a Dic 31 de

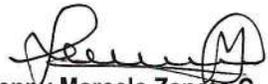
2019

2018

Ingresos de actividades ordinarias	19	70,964,199	58,845,947
Costo de venta y prestación de servicios		(47,022,191)	(39,885,522)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>23,942,008</b>	<b>18,960,425</b>
Gastos de administración	20	(3,032,430)	(3,190,389)
Gastos de ventas	20	(16,710,883)	(13,408,883)
Otros gastos por función	20	(638,961)	(416,426)
Ingresos financieros	20	4,171,857	2,450,034
Gastos financieros		(6,930,283)	(6,033,944)
Otros ingresos por función		517,232	1,061,657
Utilidad en venta de activos		5,000	13,335
Otras ganancias		-	588,000
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>1,323,540</b>	<b>23,809</b>
Impuesto corriente	13	(74,392)	(146,638)
Impuesto diferido	13	(20,818)	552,708
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>1,228,330</b>	<b>429,879</b>

  
**Andres Fernandez Correa**  
Representante Legal

  
**Gloria Inés Cifuentes G.**  
Contadora  
TP 100002 -T

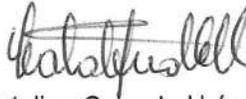
  
**Jenny Marcela Zapata C.**  
Revisora Fiscal  
TP 185512 - T  
Designado por Contabler S.A.

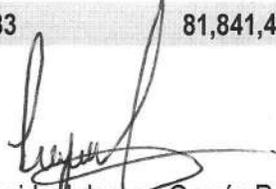
**SOCODA S.A.S.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
 (En miles de pesos)

ACTIVO		Con corte al 31 de Diciembre de	
		2020	2019
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	4,142,614	1,595,095
Cuentas comerciales por cobrar	7.1	7,091,424	5,929,943
Activos financieros medidos al costo amortizado	7.1	1,218,214	951,269
Activos financieros medidos al valor razonable	7.1	-	-
Instrumentos financieros derivados	7.1	-	-
Inventario	8	15,746,636	17,533,277
Gastos pagados por anticipado	9	202,413	163,354
Activo por impuestos corrientes	12.1	1,973,193	3,756,418
<b>Total activos corrientes</b>		<b>30,374,494</b>	<b>29,929,356</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, planta y equipo	10	47,687,459	43,543,189
Intangibles	11	35,770	64,284
Derechos en Bienes de Uso	14	1,069,701	1,605,973
Activo por impuesto diferido	12.2	446,109	359,647
Propiedades de Inversión	13	-	6,339,000
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>49,239,039</b>	<b>51,912,093</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>79,613,533</b>	<b>81,841,449</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras	7.2	7,203,301	7,598,886
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.2	12,589,394	14,330,941
Instrumentos financieros derivados	7.2	274,284	217,905

		2020	2019
Pasivos no financieros		138,964	295,349
Pasivo por impuestos corrientes	12.1	1,893,652	3,653,194
Beneficios a empleados	15	1,522,515	1,438,280
Provisiones y pasivos contingentes	16	313,410	50,083
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>23,935,520</b>	<b>27,584,638</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones financieras.	7.2	17,037,085	16,856,503
Pasivos en Bienes de Uso	14	1,157,090	1,666,649
Pasivo por impuestos diferidos	12.2	2,909,860	3,052,409
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>21,104,035</b>	<b>21,575,561</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>45,039,555</b>	<b>49,160,199</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
	17		
Capital suscrito y pagado		11,505	11,505
Prima en colocación de acciones		21,162,387	21,162,387
Reservas		1,265,339	970,123
Ganancias (pérdidas) de periodos anteriores		-	(933,127)
Ganancia (pérdida) del periodo		1,892,715	1,228,330
Ajuste adopción por primera vez		2,182,399	2,182,399
Superavit por Revaluación		8,059,633	8,059,633
<b>Total Patrimonio</b>		<b>34,573,978</b>	<b>32,681,250</b>
<b>PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>		<b>79,613,533</b>	<b>81,841,449</b>

  
 Andrés Fernández Correa  
 Representante legal

  
 Catalina Caicedo Urán  
 Contador  
 T.P. 100113-T

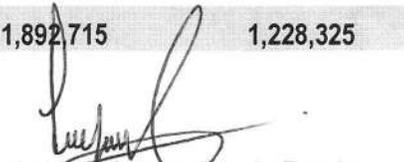
  
 Leidy Johanna García Pareja  
 Revisor fiscal  
 T.P. 140893-T  
 En representación de Contabler

**SOCODA S.A.S.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 (En miles de pesos)

		Con corte al 31 de Diciembre de	
		2020	2019
Ingresos de actividades ordinarias	19	70,557,043	70,964,199
Costo de venta y prestación de servicios		(46,308,339)	(47,022,191)
<b>Utilidad bruta</b>		<b>24,248,704</b>	<b>23,942,008</b>
Gastos de administración	20	(3,819,517)	(3,032,430)
Gastos de ventas	20	(16,145,765)	(16,710,883)
Otros gastos por función	20	(403,603)	(638,961)
Ingresos financieros	21	968,035	4,171,852
Gastos financieros	20	(3,955,532)	(6,930,283)
Otros ingresos por función	21	687,799	517,232
Utilidad en venta de activos	21	115,113	5,000
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>1,695,234</b>	<b>1,323,535</b>
Impuesto corriente	12.1	(31,530)	(74,392)
Impuesto diferido	12.2	229,011	(20,818)
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>1,892,715</b>	<b>1,228,325</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL (ORI)</b>			
<b>Partidas que su efecto no se reclasificará al resultado</b>			
Ganancia (pérdida) por revaluación de activos fijos			
Impuesto Diferido por revaluación			
<b>Total partidas que su efecto no se reclasificará al resultado</b>			
		-	-
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>			
		-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<b>1,892,715</b>	<b>1,228,325</b>

  
 Andrés Fernández Correa  
 Representante legal

  
 Catalina Caicedo Urán  
 Contador  
 T.P. 100113-T

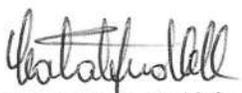
  
 Leidy Johanna García Pareja  
 Revisor fiscal  
 T.P 140893-T  
 En representación de Contabler

**SOCODA S.A.S.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**(En miles de pesos)**

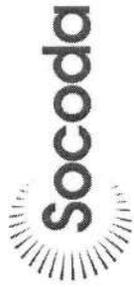
	2020	2019
<b>Flujo de efectivo por actividad de operación</b>		
Utilidad del periodo	1,892,715	1,228,325
<b>Partidas que no mueven el efectivo</b>	<b>2,356,492</b>	<b>2,674,800</b>
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1,987,755	1,773,311
Amortización derechos bienes de uso	747,311	534,621
Amortizaciones intangibles	67,600	33,242
Amortización de gastos pagados por anticipado	219,590	282,472
Provisión Cartera	187,700	173,189
Deterioro de valor de inventario	159,389	(48,638)
Diferencia en cambio inventarios en transito	(1,154)	5,091
Ganancia (Pérdida) por valoración de instrumentos financieros y contabilidad de cobertura	(699,105)	(178,168)
Impuesto sobre la renta diferido	(229,011)	20,818
Provisión impuesto de renta	31,530	74,392
Revalorización de propiedades de inversión	-	-
Neto Cartera no deducible y recuperada		4,470
Utilidad en venta de activos fijos	(115,113)	
<b>Cambios netos en activos y pasivos operacionales:</b>		
Aumento/disminución en inventarios	1,628,406	(941,793)
Aumento/disminución deudores corrientes	(1,616,126)	(1,445,375)
Aumento/disminución impuestos corrientes	1,751,695	(369,636)
Aumento(disminución) en acreedores y otras cuentas por pagar	(1,897,918)	2,533,804
Aumento(disminución) obligaciones laborales	84,235	301,352
Aumento(disminución) impuestos	(1,759,542)	1,502,092
Aumento (disminución) impuestos diferidos	-	

Aumento (disminución) pasivos estimados	263,327	50,083
Aumento (disminución) en instrumentos financieros Fiducia	-	-
Aumento (disminución) en instrumentos derivados	755,484	655,397
<b>Flujo neto de efectivo originado por actividades de operación</b>	<b>(790,438)</b>	<b>2,285,923</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión:</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(648,499)	(1,375,058)
Venta de propiedades, planta y equipo	970,587	
Reclasificación a propiedad, planta y equipo	(6,339,000)	
Variación Gastos pagados por anticipado	(258,649)	(215,559)
Variación propiedades de inversión	6,339,000	
Variación activos intangibles	(39,086)	-
<b>Flujo neto de efectivo originado por actividades de inversión</b>	<b>24,352</b>	<b>(1,590,617)</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiación:</b>		
Pago de obligaciones financieras	(215,003)	(3,084,138)
Venta de propiedad, planta y equipo	-	-
Amortización cuentas por pagar bienes de uso	(720,599)	(473,946)
<b>Flujo neto de efectivo por actividades de financiación</b>	<b>(935,602)</b>	<b>(3,558,084)</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes</b>	<b>2,547,519</b>	<b>1,040,347</b>
Efectivo fin ejercicio anterior	1,595,095	554,743
<b>Efectivo y efectivo equivalente al final del periodo</b>	<b>4,142,614</b>	<b>1,595,095</b>

  
 Andrés Fernández Correa  
 Representante legal

  
 Catalina Caicedo Urán  
 Contador  
 T.P. 100113-T

  
 Leidy Johanna García Pareja  
 Revisor fiscal  
 T.P. 140893-T  
 En representación de Contabler



## SOCODA S.A.S

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (En miles de pesos)

	Capital Social	Prima en colocación de acciones	Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Ganancia (pérdida) del periodo	Superávit por Revaluación	Ajuste adopción por primera vez	Totales
Saldo al 31 de diciembre 2019	11,505	21,162,387	970,123	(933,128)	1,228,331	8,059,633	2,182,399	32,681,250
Ajuste adopción por primera vez								0
Apropiación reserva			295,217					295,217
Superávit por revalorización - ORI								0
Superávit por revalorización								0
Traslado Ganancia (pérdida) de periodos anteriores				933,128	(1,228,331)			(295,203)
Ganancia (pérdida) del periodo					1,892,715			1,892,715
Saldo al 31 de diciembre 2020	11,505	21,162,387	1,265,340	0-	1,892,715	8,059,633	2,182,399	34,573,979

*Andrés Fernández Correa*

Andrés Fernández Correa  
Representante legal

*Catalina Caicedo Urán*

Catalina Caicedo Urán  
Contador  
T.P. 100113-T

*Leidy Johanna García Pareja*

Leidy Johanna García Pareja  
Revisor fiscal  
T.P. 140893-T

En representación de Contabler SA

**SOCODA S.A.S.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS**  
**PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS**

	Notas	2021	2020
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1,721,256	4,142,614
Cuentas comerciales por cobrar	7.1	9,128,830	7,091,424
Activos financieros medidos al costo amortizado	7.1	1,408,219	1,218,214
Instrumentos financieros derivados	7.2	640,772	-
Inventario	8	34,962,101	15,746,636
Gastos pagados por anticipado	9	917,712	202,413
Activo por impuestos corrientes	12.1	3,421,781	1,973,193
<b>Total activos corrientes</b>		<b>52,200,671</b>	<b>30,374,494</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, planta y equipo	10	43,209,411	47,687,459
Intangibles	11	15,330	35,770
Derechos en Bienes de Uso	14	1,123,014	1,069,701
Activo por impuesto diferido	12.2	644,531	446,109
Propiedades de Inversión	13	6,339,000	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>51,331,286</b>	<b>49,239,039</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>103,531,957</b>	<b>79,613,533</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras	7.2	14,032,742	7,203,301
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.2	23,595,643	12,589,394
Instrumentos financieros derivados	7.2	8,666	274,284
<b>Pasivos no financieros</b>		<b>177,931</b>	<b>138,964</b>
Pasivo por impuestos corrientes	12.1	2,081,239	1,893,652
Beneficios a empleados	15	1,864,294	1,522,515
Provisiones y pasivos contingentes	16	50,083	313,410
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>41,810,598</b>	<b>23,935,520</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones financieras	7.2	18,801,532	17,037,085
Pasivos en Bienes de Uso	14	1,178,529	1,157,090
Pasivo por impuestos diferidos	12.2	3,199,541	2,909,860
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>23,179,602</b>	<b>21,104,035</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>64,990,201</b>	<b>45,039,555</b>
<b>Patrimonio</b>			
	17		
Capital suscrito y pagado		11,505	11,505
Prima en colocación de acciones		21,162,387	21,162,387
Reservas		2,358,058	1,265,339
Ganancia (pérdida) del periodo		4,767,774	1,892,715
Ajuste adopción por primera vez		2,182,399	2,182,399
Superavit por Revaluación		8,059,633	8,059,633
<b>Total Patrimonio</b>		<b>38,541,756</b>	<b>34,573,978</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>103,531,957</b>	<b>79,613,533</b>

  
**Andrés Fernández Correa**  
 Representante Legal

  
**Jims Andrés Muñoz Rosero**  
 Contador  
 Tarjeta profesional 120624-T

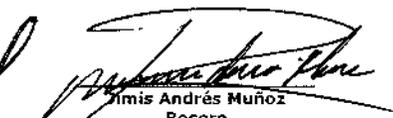
  
**Leidy Johana García Pareja**  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta profesional 140893-T  
 Designada por Contablier S.A.

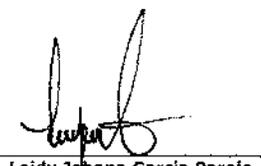
**SOCODA S.A.S.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS**  
**PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS**

	Notas	2021	2020
Ingresos de actividades ordinarias	19	106,163,870	70,557,043
Costo de actividades ordinarias			
Costo de ventas		(70,523,443)	(46,308,339)
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>35,640,427</b>	<b>24,248,704</b>
Gastos de actividades ordinarias		<b>(28,220,941)</b>	<b>(19,965,282)</b>
Gastos de distribución y venta	20	(23,804,671)	(16,145,765)
Gastos de administración	21	(4,416,270)	(3,819,517)
Otros ingresos y (egresos) de actividades ordinarias		<b>736,506</b>	<b>399,309</b>
Otros ingresos	22	1,028,578	687,799
Otros egresos	23	(331,372)	(403,603)
Utilidad en venta de activos		39,300	115,113
<b>(Pérdida) utilidad por actividades ordinarias</b>		<b>8,155,992</b>	<b>4,682,731</b>
Otros ingresos y egresos		<b>(3,273,038)</b>	<b>(2,987,497)</b>
Ingresos financieros	24	911,099	968,035
Gastos financieros	25	(4,184,137)	(3,955,532)
<b>(Pérdida) utilidad antes de impuestos</b>		<b>4,882,954</b>	<b>1,695,234</b>
Impuesto sobre la renta		<b>(115,180)</b>	<b>197,481</b>
Corriente	12.3	(23,921)	(31,530)
Diferido	12.3	(91,259)	229,011
<b>(Pérdida) utilidad neta</b>		<b>4,767,774</b>	<b>1,892,715</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
**Andrés Fernández Correa**  
Representante Legal

  
**Jimis Andrés Muñoz Rosero**  
Contador  
Tarjeta profesional 120624-T

  
**Leidy Johana García Pareja**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional 140893-T  
Designada por Contablier S.A.  
(Ver mi opinión adjunta)

SOCODA S.A.S.  
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADOS  
PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS

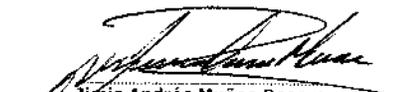
2021

2020

**Flujos de efectivo por actividades de la operación**

Utilidad del periodo	4,767,774	1,892,715
<b>Ajustes por:</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1,844,510	1,987,755
Amortización derechos bienes de uso	868,235	747,311
Amortización intangibles	59,203	67,600
Amortización de gastos pagados por anticipado	229,395	219,590
Provisión Cartera	85,488	187,700
Deterioro de valor de inventario	79,691	159,389
Diferencia en cambio inventarios en tránsito	14,027	(1,154)
Ganancia (Pérdida) por valoración de instrumentos financieros y contabilidad de cobertura	(376,109)	(699,105)
Impuesto sobre la renta diferido	91,259	(229,011)
Provisión impuesto de renta	23,921	31,530
Utilidad en venta de activos fijos	(39,300)	(115,113)
	<b>2,880,320</b>	<b>2,356,492</b>
<b>Cambios netos en activos y pasivos operacionales:</b>		
Aumento/disminución en inventarios	(19,309,184)	1,628,406
Aumento/disminución deudores corrientes	(2,312,899)	(1,616,126)
Aumento/disminución impuestos corrientes	(1,472,509)	1,751,695
Aumento/disminución en acreedores y otras cuentas por pagar	11,045,216	(1,897,918)
Aumento/disminución obligaciones laborales	341,779	84,235
Aumento/disminución impuestos, gravámenes, tasas	187,587	(1,759,542)
Aumento/disminución pasivos estimados	(263,327)	263,327
Aumento/disminución en instrumentos derivados financieros	(530,281)	755,484
	<b>(12,313,618)</b>	<b>(790,438)</b>
<b>Flujos netos de efectivo originados por actividades de la operación</b>		
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión:</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(4,407,655)	(648,499)
Venta de propiedades, planta y equipo	741,497	970,587
Reclasificación a propiedad, planta y equipo		(6,339,000)
Variación Gastos pagados por anticipado	(944,694)	(258,649)
Variación propiedades de inversión		6,339,000
Variación activos intangibles	(38,763)	(39,086)
	<b>(4,649,615)</b>	<b>24,352</b>
<b>Flujos netos de efectivo originados por actividades de inversión</b>		
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiación:</b>		
Pago de obligaciones financieras	8,593,889	(215,003)
Dividendos	(800,000)	
Amortización cuentas por pagar bienes de uso	(900,109)	(720,599)
<b>Flujo de efectivo neto utilizado en actividades de financiación</b>	<b>6,893,780</b>	<b>(935,602)</b>
<b>Aumento/disminución neto de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>(2,421,359)</b>	<b>2,547,519</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	4,142,614	1,595,095
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>1,721,255</b>	<b>4,142,614</b>

  
Andrés Fernández Correa  
Representante Legal

  
Jimis Andrés Muñoz Rosero  
Contador  
Tarjeta profesional 120624-I

  
Leidy Johana Garcia Pareja  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional 140893-T  
Designada por Contabier S.A.  
(ver nr opinión adjunta)

SOCODA S.A.S.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS

	Capital Social	Prima en colocación de acciones	Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Ganancia (pérdida) del período	Superavit por Revaluación	Ajuste adopción por primera vez	Totales
Saldo al 31 de diciembre de 2020	11,505	21,162,387	1,265,340	1,892,715	8,059,633	2,182,399	34,573,979	
Ajuste adopción por primera vez	-	-	-	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	1,092,718	-	-	-	-	-
Superavit por Revaluación - ORI	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	(800,000)	-	-	-	(800,000)
Superavit por Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-
Traslado Ganancia (pérdida) de periodos anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	-	-	-	-	4,767,774	-	-	4,767,774
Reclasificación cuenta del patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-

Saldo al 31 de diciembre de 2021	11,505	21,162,387	2,358,058	4,767,771	8,059,633	2,182,399	38,541,753
----------------------------------	--------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

*Andrés Fernández Correa*  
Andrés Fernández Correa  
Representante Legal

*Andrés Muñoz Rosero*  
Andrés Muñoz Rosero  
Contador  
Tarjeta profesional: 120624-T

*Leidy Johana García Pareja*  
Leidy Johana García Pareja  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional 140893-T  
Designada por Contabilfer S.A.

**SOCODA S.A.S.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS**

	Notas	2022	2021
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	<a href="#">6</a>	14,556,140	1,721,256
Cuentas comerciales por cobrar	<a href="#">7.1</a>	7,895,536	9,128,830
Activos financieros medidos al costo amortizado	<a href="#">7.1</a>	3,621,434	1,408,219
Instrumentos financieros derivados	<a href="#">7.2</a>	809,994	640,772
Inventario	<a href="#">8</a>	27,331,251	34,962,101
Gastos pagados por anticipado	<a href="#">9</a>	1,241,926	917,712
Activo por impuestos corrientes	<a href="#">12.1</a>	3,961,098	3,421,781
<b>Total activos corrientes</b>		<b>59,417,379</b>	<b>52,200,671</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, planta y equipo	<a href="#">10</a>	17,530,853	43,209,411
Intangibles	<a href="#">11</a>	-	15,330
Derechos en Bienes de Uso	<a href="#">14</a>	25,015,095	1,123,014
Activo por impuesto diferido	<a href="#">12.2</a>	6,146,037	644,531
Propiedades de Inversión	<a href="#">13</a>	6,339,000	6,339,000
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>55,030,985</b>	<b>51,331,286</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>114,448,364</b>	<b>103,531,957</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras	<a href="#">7.2</a>	18,526,213	14,032,742
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	<a href="#">7.2</a>	16,101,577	23,595,643
Instrumentos financieros derivados	<a href="#">7.2</a>	223,065	8,666
Pasivos no financieros		251,515	177,931
Pasivo por impuestos corrientes	<a href="#">12.1</a>	5,022,170	2,081,239
Beneficios a empleados	<a href="#">15</a>	1,755,599	1,864,294
Provisiones y pasivos contingentes	<a href="#">16</a>	50,083	50,083
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>41,930,222</b>	<b>41,810,598</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones financieras.	<a href="#">7.2</a>	5,045,756	18,801,532
Pasivos en Bienes de Uso	<a href="#">14</a>	25,211,619	1,178,529
Pasivo por impuestos diferidos	<a href="#">12.2</a>	7,199,648	3,199,541
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>37,457,023</b>	<b>23,179,602</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>79,387,245</b>	<b>64,990,201</b>
<b>Patrimonio</b>			
	<a href="#">17</a>		
Capital suscrito y pagado		11,505	11,505
Prima en colocación de acciones		21,162,387	21,162,387
Reservas		6,240,871	2,358,058
Utilidades por distribuir		8,117,662	
Ganancia (pérdida) del periodo		(2,595,676)	4,767,774
Ajuste adopción por primera vez		2,182,399	2,182,399
Superavit por Revaluación		(58,029)	8,059,633
<b>Total Patrimonio</b>		<b>35,061,119</b>	<b>38,541,756</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>114,448,364</b>	<b>103,531,957</b>

  
**Andrés Fernández Correa**  
 Representante Legal

  
**Jimis Andrés Muñoz Rosero**  
 Contador  
 Tarjeta profesional 120624-T

  
**Martha Nelly García Duque**  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta profesional 225353-T  
 Designada por Contabler S.A.  
 (Ver mi opinión adjunta)

**SOCODA S.A.S.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES**  
**PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS**

	Notas	2022	2021
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<a href="#">19</a>	<b>115,876,629</b>	<b>106,163,870</b>
<b>Costo de actividades ordinarias</b>			
Costo de ventas		(80,297,315)	(70,523,443)
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>35,579,314</b>	<b>35,640,427</b>
<b>Gastos de actividades ordinarias</b>		<b>(37,395,502)</b>	<b>(28,220,941)</b>
Gastos de distribución y venta	<a href="#">20</a>	(31,281,365)	(23,804,671)
Gastos de administración	<a href="#">21</a>	(6,114,137)	(4,416,270)
<b>Otros ingresos y (egresos) de actividades ordinarias</b>		<b>4,405,988</b>	<b>736,506</b>
Otros ingresos	<a href="#">22</a>	1,183,163	1,028,578
Otros egresos	<a href="#">23</a>	(295,625)	(331,372)
Utilidad en venta de activos		3,518,450	39,300
<b>(Pérdida) utilidad por actividades ordinarias</b>		<b>2,589,800</b>	<b>8,155,992</b>
<b>Otros ingresos y egresos</b>		<b>(5,446,214)</b>	<b>(3,273,038)</b>
Ingresos financieros	<a href="#">24</a>	200,029	2,481
Ingresos por diferencia en cambio	<a href="#">24</a>	7,292,680	908,618
Gastos financieros	<a href="#">25</a>	(3,713,536)	(2,082,182)
Gasto por diferencia en cambio	<a href="#">25</a>	(9,225,387)	(2,101,955)
<b>(Pérdida) utilidad antes de impuestos</b>		<b>(2,856,414)</b>	<b>4,882,954</b>
<b>Impuesto sobre la renta</b>		<b>260,738</b>	<b>(115,180)</b>
Corriente	<a href="#">12.3</a>	(1,240,661)	(23,921)
Diferido	<a href="#">12.3</a>	1,501,399	(91,259)
<b>(Pérdida) utilidad neta</b>		<b>(2,595,676)</b>	<b>4,767,774</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
**Andrés Fernández Correa**  
 Representante Legal

  
**Jimis Andrés Muñoz Rosero**  
 Contador  
 Tarjeta profesional 120624-T

  
**Martha Nelly García Duque**  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta profesional 225353-T  
 Designada por Contabler S.A.  
 (Ver mi opinión adjunta)

SOCODA S.A.S.  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS

**2022**

**2021**

**Flujos de efectivo por actividades de la operación**

<b>Utilidad del periodo</b>	<b>(2,595,676)</b>	<b>4,767,774</b>
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	2,159,003	1,844,510
Amortización derechos bienes de uso	994,573	868,235
Amortización intangibles	214,206	59,203
Amortización de gastos pagados por anticipado	114,126	229,395
Provisión Cartera	184,720	85,488
Provision de inventario	65,525	79,691
Deterioro de valor de inventario	(69,905)	-
Diferencia en cambio inventarios en transito	(6,806)	14,027
Ganancia (Pérdida) por valoración de instrumentos financieros y contabilidad de cobertura	(2,511,093)	(376,109)
Activo por impuesto diferido	(5,501,506)	(198,422)
Pasivo por impuestos diferidos	4,000,107	289,681
Provisión impuesto de renta	1,240,661	23,921
Revalorizacion de propiedades de inversion	-	-
Valoracion NIIF16	-	-
Utilidad en venta de activos fijos	(3,518,450)	(39,300)
	<b>(2,634,840)</b>	<b>2,880,320</b>

**Cambios netos en activos y pasivos operacionales:**

Aumento/disminución en inventarios	7,642,037	(19,309,184)
Aumento/disminución deudores corrientes	1,048,574	(2,122,894)
Aumento/disminución deudores medidos a costo amortizado	(2,213,215)	(190,005)
Aumento/disminución Pago de dividendos	(963,720)	-
Aumento/disminución activo impuesto corrientes	(539,318)	(1,472,509)
Aumento/disminución pasivo impuesto corrientes	1,700,270	187,587
Aumento/disminución en acreedores y otras cuentas por pagar	(6,456,762)	11,045,216
Aumento/disminución obligaciones laborales	(108,695)	341,779
Aumento/disminución pasivos estimados	-	(263,327)
Aumento/disminución en instrumentos derivados financieros Activo	(169,222)	(640,772)
Aumento/disminución en instrumentos derivados financieros pasivo	2,725,492	110,491

**Flujos netos de efectivo originados por actividades de la operación** **2,665,441** **(12,313,618)**

**Flujo de efectivo por actividades de inversión:**

Adquisición de propiedades, planta y equipo	(833,432)	(4,407,655)
Venta de propiedades, planta y equipo	27,871,436	741,497
Reclasificación a propiedad, planta y equipo	-	-
Variación Gastos pagados por anticipado	(438,340)	(944,694)
Variación propiedades de inversión	-	-
Variación activos intangibles	(198,877)	(38,763)

**Flujos netos de efectivo originados por actividades de inversión** **26,400,787** **(4,649,615)**

**Flujos de efectivo por actividades de financiación:**

Pago de obligaciones financieras	(9,262,302)	8,593,889
Dividendos	(884,960)	(800,000)
Amortización cuentas por cobrar bienes de uso	(23,892,081)	(53,313)
Amortización cuentas por pagar bienes de uso	23,038,516	(846,796)
<b>Flujo de efectivo neto utilizado en actividades de financiación</b>	<b>(11,000,828)</b>	<b>6,893,780</b>

**Aumento/disminución neto de efectivo y efectivo equivalente**

**12,834,884** **(2,421,359)**

Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo 1,721,255 4,142,614

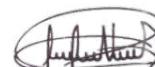
**Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo** **14,556,140** **1,721,255**



**Andrés Fernández Correa**  
Representante Legal



**Jimis Andrés Muñoz Rosero**  
Contador  
Tarjeta profesional 120624-T



**Martha Nelly García Duque**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional 225353-T  
Designada por Contabler S.A.  
(Ver mi opinión adjunta)

**SOCODA S.A.S**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(En miles de pesos)

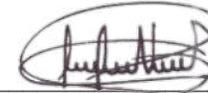
	Capital Social	Prima en colocación de acciones	Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Ganancia (pérdida) del periodo	Superavit por Revaluación	Ajuste adopción por primera vez	Totales
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	11,505	21,162,387	2,358,058	-	4,767,774	8,059,633	2,182,399	38,541,756
Ajuste adopción por primera vez								-
Reservas			3,882,813					3,882,813
Superavit por Revalorización - ORI								-
Utilidades por distribuir				8,117,662		(8,117,662)		-
Traslado Ganancia (pérdida) de periodos anteriores					(4,767,774)			(4,767,774)
Ganancia (pérdida) del periodo					(2,595,676)			(2,595,676)
Reclasificación cuenta del patrimonio								-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	11,505	21,162,387	6,240,871	8,117,662	(2,595,676)	(58,029)	2,182,399	35,061,119



**Andrés Fernández Correa**  
Representante Legal



**Jimis Andrés Muñoz Rosero**  
Contador  
Tarjeta profesional 120624-T



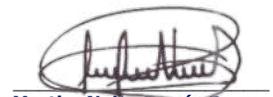
**Martha nelly Garcia Duque**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional 225353-T  
Designada por Contabler S.A.  
(Ver mi opinión adjunta)

SOCODA S.A.S.  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
(En miles de pesos)

	2022	2021
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>(2,595,676)</b>	<b>4,767,774</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
<b>Partidas que su efecto no se reclasificará al</b>		
Ganancia (pérdida) por revaluación de propiedad, planta y equipo	-	710,957
Impuesto Diferido por revaluacion P,PyE	(58,029)	(58,029)
Total de partidas que su efecto no se reclasificará al resultado	(58,029)	652,928
	-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	(58,029)	652,928
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	<b>(2,653,705)</b>	<b>5,420,702</b>

  
**Andrés Fernández Correa**  
Representante Legal

  
**Jimis Andrés Muñoz Rosero**  
Contador  
Tarjeta profesional 120624-T

  
**Martha Nelly García Duque**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional 225353-T  
Designada por Contabler S.A.  
(Ver mi opinión adjunta)